ALIZE.NET

# Suivi des ventes et locations

Version 2.1



DATE	Version de la notice
13/08/2015	Version 1
17/08/2015	Version 2



# SOMMAIRE

I- CrÉation d'un dossier	2
A- PossibilitÉs de crÉation	2
1) A partir du bouton créer	2
2) A partir d'une fiche de bien	3
B- Offre	4
C- Compromis	9
a. Saisie rapide	10
b. Saisie détaillée	13
II- Location	21
A- Saisie rapide	22
1) Bien	22
2) Client	22
3) Loyer	23
B- Saisie détaillée	24
1) Bien	24
2) Intervenants	25
3) Conditions	25
III- Affichage et suivi du dossier	26
A- Dossier récapitulatif	26
B- Suivi	28
1) Ajout d'observations	28
2) Ajout d'actions de suivi	29
C- ClÔture du dossier	30
D- Annulation et/ou suppression	32
IV- Sortie de stock	33



### I- CRÉATION D'UN DOSSIER

### A- POSSIBILITÉS DE CRÉATION

Le nouvel outil de suivi des ventes vous permet d'enregistrer vos dossiers de différentes manières :

	1) A PART	IR DU BOUTON	CREER			
	PIGES 🎓 PROSPECTION	📚 BIENS 🥂 CONTACTS	23 AGENDA 🔛 PI	<sup>UB</sup> 000	💶 🗶 🗐 블 🚥 算	•
	+ Créer ▼ ladar		Tout 🕶	٩	L Gilles RENAULT 👻 🗸 🗸	
ACCUEIL 🛅 😕	Bien 🕨					i.
Journal d'activité	Client	Derniers biens aiou	tés		2 Connexion des clients en portefeuille	•
Depuis le veille	Pige				RENAULT Gilles 🗸 😒	
Depuis la venie	Boite aux lettres	ur -			Derniers clients connectés	
<ul> <li>Nouveaux piens</li> <li>Modifications do prix</li> </ul>	Action					
Nouvelles offres	Visite				Reseaux Sociaux	
<ul> <li>Nouveries offes</li> <li>Nouveries offes</li> </ul>	Rendez-vous 0		<u></u>			
<ul> <li>Nouveaux compromi</li> </ul>	Vente / Location	Offre uf 69370 SA	IN1 Programme Neuf 69	370 SAIN1		
• Prospection	Post-it	Compromis 🖑	299 000 LUK			
BALs prospectées s	Post-it agence	Bail				
Actions En referd	ouo	Sortie de stock	Vente	Loc		
A effectuer	5M5	Demandes	Vente	200.		
BALS	Email	A affecter	1	2		
Affectées	62	A suivre	1			ł
Prospectees	0	Piges	41270	14000		
ATelancer	1	A anecter (Part)	9	14090		
🛱 Rendez-vous de la	iournée					
Rendez-vous de la jou	irnée	Activité				
Accès direct		RENAULT	Gilles 🗸	2		
		Prospection				
Actions à réaliser		BALs prospectées sur le	s 6 derniers	0%		
Actions manuelles		Actions				
Visite		1 En retard		1		
P - Visite		1 A effectuer		0		
		BALs				
Créer action Affich	er toutes les actions à réal	SI Affectées		62		,
		1 OPTISTIELIEPS				

En créant un dossier à partir du bouton « + Créer » vous avez la possibilité de générer :

- Une offre,
- Un compromis,
- 🔸 🛛 Un bail,
- Une sortie de stock (archivage d'un bien vendu par un autre intermédiaire par exemple).



#### 2) A PARTIR D'UNE FICHE DE BIEN

La création d'un dossier à partir d'une fiche de bien vous permet de conserver les informations renseignées sur sa fiche.

	PROSPECTION 🤍 BIENS	🤽 CONTACTS 🔁 AGENDA 📑	] <sup>pub</sup> 000	
+ Créer •	du	То	eut - Q	RENAULT
ACCUEIL 101869 🕒 😂 🔀				-
Bien dans "Maisons > A v ALIZE NET KRIER V Créé/ TERRIEN V Suiv/V V Créé le 24/01/2012 MAJ : 22/09/2015	endre > Maisons" ♥ Web ♥ Prix Ré Prochain contact Statut Type de trans a 1 - Prospection 2 - Estimation 3 - Mandat en cour ♥ 4 - Suspendu Surface 130 5 - Sous offre 6 - Réservé - SRU 7 - Compromis 8 - Vendu / Loué 10 - Archivé 11 - A supprimer	Ce blen est en vitrine depuis 1335 jo           fr.         101869         Mandat 1018 (Simy           Dispo le :         02/01/2012           Net vendeur         169000           Hono. vendeur         11000           Hono. acquéreur	urs le li	r sous 7m² avec śe. de
Description         Pièces         Ima           > Localisation         Aspects financiers         Copropriété           > Caractéristiques Bail         Agencement Intérieur           > Agencement Intérieur         Surfaces (m2)           > Autres prestations         Description	Adresse Code postal Internet Code Code Internet Code Code Code Code Code Code Code Code	Vos options           in du crous           QUEYRAN           Géolocalisation           Géolocalisation	Multidiffusion     Statistiques     Panneaux       *     Supports payants.       A Vendre à Louer       Facebook       Le Bon Coin       *     Supports gratuits.       *     Supports agences.       Export XML libre	

Il vous suffit de **changer le statut du bien** afin d'ouvrir la fenêtre dédiée à la création du dossier.



B- OFFRE

#### A PARTIR DU LISTING DE BIENS :

	LIZE	PIGES		📚 в	iens 🤽 contacts 🔁 agei		<sup>PUB</sup> 000	-	
	11151	+ Créer ▼	du			Tout	Q		
ACCUEIL	101869 🜔	GESTION	DES BIENS 🕒 🙆	<b>&gt;</b>				-	
RECHE	ERCHE	\$  ≡		Réf.	Titre	Prix 🔺	C.P. ou Ville	Nb pièces	
▼ QUOI ?		? ^							
Statut Type transac.	3 - Mandat A vendre	t en cours		<u>337</u> 🞾	LUMINEUX	137 800€	44110 CHATEAUBRIANT	4	8
Type biens Budget Surface		à		<u>101869</u>	Maison spacieuse	0 000 €	33124 BROUQUEYRAN	5	1;
Pièces Chambres		à		<u>4</u>	Ajouter une action     Documents     Fiche Commerciale	5 000€	33500 POMEROL	5	1.
Mots-clès ▼ OU ?		<b>\$</b>		<u>861</u> 🗭	Fiche Technique     Fiche Technique     Foregistrer une offre     Cosise dans	5 000 € հղ	75000 PARIS	4	9
C.P. / Ville Rayon	Tracers	sur carte		<u>1057</u>	Copier dans     Copier dans     Changer de catégorie     Estimer avec l'Argus     Du seconida	5 000 €	69000 LYON	4	9
<ul> <li>QUI ?</li> <li>Agence</li> </ul>	ALIZE.NET			<u>119</u>	Supprimer	7 000 €	61150 ECOUCHE	5	1.

En effectuant un clic droit sur le bien à partir du listing, vous pouvez directement créer une nouvelle offre.



### A PARTIR DES BIENS PROPOSES (FICHE CLIENT) :

Sur une fiche client, dans la partie « **Biens proposés** », une icône vous permet de créer une offre sur le bien sélectionné.

	LIZE		<sup>29</sup> PIGES 🥩 PROSPECTION		🤝 BIENS	CONTACTS	AGE	IDA	PUB	000		<b>i</b>		AIDE	
KRIER		+	Créer - las					Tout	Ŧ	Q		L Gille	RENAULT -	0 -	
ACCUEIL	101869 义	×	GESTION DES BIENS 👂 🗷		SOULAS ANDRE	6000					Lines of			П	
SOULAS And	dre		Internet		T	el : 06.87.25.21.77	СОМ	MENTAIRE	S						^
Situation	Leasteire		Accès site Web		Référence										
	Locataire	~	Accept email	×	Deschola sector										
Revente bien A	Non	~	Accept. email	•	Prochain conta	31/10/2012									
Historique			Accept. email partenaires		Demandeur	-									
Tune de projet	-		Nb connexions		Suivi par	TERRIEN Céd 🗸	RECH	IFRCHF							a II.
Type de projet	Résidence p	ri 🗸	Dernière conne		Agence de ratta	ALIZE.NET KR V		Critèr	es	Modifier	Rapproch	ement	Ale	rtes	2 I.
Projet envisagé	Court terme	~			Couleur						19/02/2	015	E-Mail	$\bigcirc$	11
Date butoir										1	Recher	her			
					Crée le	15/10/2012							SMS	$\bigcirc$	- 1
					MAJ	15/10/2012	5	) 🗶 📢	3				AJOUTER		
					Origine	Bouche à oreil 🗸			2				REGILEN		4
							Preci	isions (rech	erci	ie)					
Coordonnée	s Etat civil	Empl	oi Financement Relations	l	nmo Cloud										
Genre		M	onsieur 🗸												
Nom		S	DULAS												
Prénom		AN	IDRE												-
							BIEN	S PROPOS	SES						
Adresse ema	311						As	uivre 1		Si baisse de prix	0 Refusés	0			
Notaire								Réf.		Infos	Prix 💌	Avan	ement 🔻	Avis 🔻	
TÉLÉPHONE								10100			100 000 6	414	46 a		
Type télépho	one 🗸	0	6.87.25.21.77					10186	99	Faire une offr	e 180 000 €	Ajo	ite au suivi	XXXXX	
Type télépho	one 🗸												AJOUTE	RAU 🛺	
Type télépho	one 🗸								C						
				_					_						
	NULER		🔒 V	/ERF		EMAIL	f	FACEBOO	ĸ	ACTION	IS	FERMER	ENRE	GISTRER	$\langle \rangle$



#### Toute création d'une nouvelle offre dans le logiciel déclenchera l'ouverture de la fenêtre suivante :

Bien		Acquéreur	
101869 - Maison - 130 m LEVISAGE Jean	1 <sup>2</sup> - 33124 BROUQUEYRAN	Acquéreur	+
Prix mandat * Affectation ALIZE.NET KRIER 02.99.63.72.63	169000.0000	Offre Montant * Honoraires Date / heure Date de fin validité Notes	11000       23/09/2015       11       ✓
* Montant net vendeur			

#### IMPORTANT ! Certains champs sont obligatoires :

- Choix du bien ;
- 4 Choix de l'acquéreur
- Montant de l'offre;
- 🖊 Date de fin de validité.

#### 1 - Bien :

La partie gauche est consacrée aux informations liées au bien. Elles vont automatiquement se renseigner dès lors que vous sélectionnerez la référence du bien depuis la case « Choix du bien ».

#### 2 - Acquéreur :

La partie en haut à droite de cette fenêtre vous permet de sélectionner un acquéreur ou d'en créer un nouveau avec le bouton « + ».

#### 3 - Offre :

Le dernier bloc accessible sur cette fenêtre permet de renseigner les informations spécifiques à l'offre.



#### STATUT DE L'OFFRE

**Suite à l'enregistrement de l'offre**, une liste déroulante apparaît dans la rubrique « Offre ». Elle vous permet de choisir le statut de l'offre en cours.

Offre d'achat							
Bien	Acquéreur						
101869 - Maison - 130 m2 - 33124 BROUQUEYRAN	DURAND -						
LEVISAGE Jean							
	Offre						
	Montant * 1650000						
Prix mandat * 169000	Honoraires 11000						
200000000000000000000000000000000000000	Date / heure 23/09/2015 11 v 00 v						
Affectation	Date de fin validité 31/10/2015						
	Notes						
02.99.63.72.63							
	Statut de l'offre						
* Montant net vendeur	En attente						
montant not fordadi	Acceptée						
	Refusée ki						
ANNULER							

Par défaut, le statut de l'offre sera « En attente ».

Si votre offre est **acceptée** puis enregistrée, le bouton **« Enregistrer »** se transformera en **« Passer en compromis »** (cf. rubrique Compromis)

Vous pouvez également passer votre offre en « Refusée » ou l'annuler.

Enfin, si la date de validité de votre offre est échue, votre dossier sera classé en « Expiré »



#### FONCTIONNALITÉ MULTI-OFFRES

Cette nouvelle fonctionnalité autorise **la création de plusieurs offres sur un même bien** pour des acquéreurs différents.

Vous pourrez créer plusieurs offres à partir du clic droit dans le listing des biens, ou directement à partir d'une fiche client (biens proposés ou boutons en bas de page).

Une fenêtre apparaîtra afin de vous informer qu'une offre existe déjà, il ne vous restera qu'à cliquer sur « Enregistrer une offre ».

Le paramétrage qui autorise ou non la création de multiples offres sur un même bien peut uniquement être activée par nos services.



Dans cette situation, la date et l'heure liées à l'offre ne seront pas modifiables manuellement.



#### C- COMPROMIS

Vous pouvez créer un compromis :

- À partir du bouton de création ;
- ♣ À partir d'une fiche de bien (en modifiant le statut) ;
- ↓ À partir d'une fiche contact (suivi des biens proposés) ;
- ♣ À partir d'une offre acceptée (listing des offres).

Lors de l'ouverture d'une offre, il vous suffit de modifier le statut de celle-ci en « Acceptée », le bouton « Enregistrer » se transforme alors en « Passer en compromis ».

Bien		Acquéreur	
101869 - Maison - 130	m2 - 33124 BROUQUEYRAN	DURAND -	+
LEVISAGE Jean			
		Offre	
		Montant *	1650000
Prix mandat *	169000	Honoraires	11000
		Date / heure	23/09/2015 11 v 00 v
Affectation		Date de fin validité	31/10/2015
ALIZE.NET KRIER		Notes	
02.99.63.72.63		Stat Acceptée	tut de l'offre
* Montant net vendeur			



#### SAISIE RAPIDE ET DETAILLEE DU COMPROMIS

Lors de la création d'un compromis, la fenêtre de saisie rapide du compromis vous sera proposée par défaut.

#### A. SAISIE RAPIDE

#### La fenêtre de saisie rapide est similaire à celle de la création d'une offre.

Bien		Client	
101869 - Maison - 130r	n <sup>2</sup> - BROUQUEYRAN	DURAND	+
LEVISAGE Jean			
		Prix (€)	
Prix mandat (€)	169000	Prix net vendeur	1650000
		Honoraires	11000
ALIZE NET KRIER		Prix de vente	1661000
Affectation		Date SSP	
		Notes	

IMPORTANT ! Certains champs sont également obligatoires à la création d'un compromis :

- Choix du bien,
- Nom de l'acquéreur,
- Honoraires,
- 🖕 Prix de vente,
- 👃 Date SSP.



#### **ATTENTION !**

Lorsque vous saisissez un nouveau compromis en saisie rapide, la répartition des honoraires se fera à 50% entre la personne suivant le bien et celle qui suit le client.

Cette donnée n'est modifiable directement qu'à partir de la saisie détaillée ou du dossier récapitulatif.

En saisie rapide, c'est la personne qui crée le compromis qui reste en « Suivi par » sur le dossier.

Le numéro du dossier créé s'incrémente automatiquement au fur et à mesure des nouvelles créations de dossiers effectuées sur l'ensemble des agences présentes sur le même logiciel.

À partir de la saisie rapide, il vous est possible de cliquer sur « Saisie détaillée » afin de renseigner les informations précises étape par étape.

Dien		Cherry	
101869 - Maison - 130r	m <sup>2</sup> - BROUQUEYRAN	DURAND	+
LEVISAGE Jean			
		Prix (€)	
Prix mandat (€)	169000	Prix net vendeur	1650000
	and the second sec	Honoraires	11000
ALIZE.NET KRIER		Prix de vente	1661000
Affectation		Date SSP	
		Notes	



L'enregistrement du compromis en saisie rapide vous redirige vers le récapitulatif de votre dossier de vente. Certains champs sont non modifiables (champs grisés).

N° de dossier : 12	Créé le :	17/08/2015	Suivi par : UGUEN Nolwenn	• •
Etat du dossier Non clôturé	Date de bail	31/08/2015	Date de fin du bail 30/08/2	2018
Intervenants	Champ gr	isé non modifiable		
Bailleur Monsieur COURTES Marcel Bailleurs associ	és	Madame, Monsieur	Locataire TEST EG Jkljkl — Locataires associés ————	
Origine : Ancien acquéreur Agence d'affectation : Ac3 Evolution Club	▼ Utilisateurs	Origine : Agence d'affectatio	- n: Ac3 Evolution Club Utilisateurs	<b>T</b>
Bien				
712 - Appartement - 22 m2 - 29200 BRES	Г 🖌		Designation et consistance	
Localisation du ma	ndat			
En la ville de BREST au 5, rue de	Kérangoff au RDC	Surface louée (m2)	22	
Gestion locative		Surface carrez louée	(m2)	
Ac3 Evolution Club Utilisateurs		DPE	Expertise Parasitaire	
CLÔTU DOS	RER LE ANNULER LA		CRÉER ACTION	



#### B. SAISIE DETAILLEE

La saisie détaillée vous permet de renseigner de manière plus précise l'ensemble des informations liées à votre vente / location.

Attention : vous ne pourrez enregistrer votre dossier en compromis qu'à la fin de la dernière étape « honoraires ».

BIEN	INTERVENANTS	FINANCEMENT	DATES / CSOP	HONORAIRES
Mandat		Descripti	ion	
101869 - Maison - 130 m² -	BROUQUEYRAN	En la ville d	de BROUQUEYRAN au che	min du crous
LEVISAGE Jean		Désignatio	n	
ALIZE.NET KRIER			Expertise	17-
Affectation		<b>I</b> DPE	Electricité	Parasitaire
N° mandat 1018		Gaz	Amiante	Termites
En date du		Loi C	arrez 🗌 Plomb	Assainissement
Construit en 1988		Etat I	Risques	S



a) Bien

BIEN INTERVENANTS	FINANCEMENT	DATES / CSOP	HONORAIRES
Mandat	Description		
101869 - Maison - 130 m² - BROUQUEYRAN	En la ville de B	ROUQUEYRAN au che	min du crous
LEVISAGE Jean	Désignation		
ALIZE.NET KRIER		Expertise	
Affectation	I DPE	Electricité	Parasitaire
N° mandat 1018	Gaz □ Gaz	Amiante	Termites
En date du	Loi Carre	z 🗌 Plomb	Assainissement
Construit en 1988	Etat Risq	ues Pollution Sol	3

La première étape de la saisie d'un compromis porte sur le bien et toutes ses informations. Les champs déjà renseignés sur la fiche du bien s'y répercuteront automatiquement, sinon vous pourrez les remplir manuellement.

En cliquant sur l'une des cases liées à l'expertise, vous pourrez renseigner la date à laquelle elle a été réalisée.

BIEN				
101869 - Maison - 130 m² -	BROUQUEYRAN	En la ville d	e BROUQUEYRAN au cher	nin du crous
	Saisir Ia	date de l'expertise	×	
	Date de l'	expertise :		
	R. Mark	Annuler Enregi	strer — Expertise	
			Electricité	
N° mandat 1018				
		Lor Ca		
Construit en 1988		Etat R		



#### b) Intervenants

Compromis					
0	2	3	)		5
BIEN	INTERVENANTS	FINANCE	MENT	DATES / CSOP	HONORAIRES
A Suivi pa	ar : RENAULT Gilles 🗸		B N° de	dossier : 23	
Propriétaires			Acquéreu	rs	
LEVISAGE Jean		+	DURAND	D	+
Propriétaires asso	ociés ————————————————————————————————————		Acquére	eurs associés	
Origine : F		~	Origine :	-	v
		+	ALIZE.NET	KRIER	- +
PRÉCÉDENT	ANNULER				SUIVANT

La deuxième étape du renseignement d'un compromis détaille l'ensemble des intervenants liés au compromis.

- A- La liste déroulante « Suivi par » permet de sélectionner la personne en charge du compromis créé.
- B- Le numéro de dossier s'incrémente automatiquement, mais reste modifiable.
- C- Dans le cas où le propriétaire n'est pas renseigné sur la fiche du bien, vous pouvez le renseigner ou alors le créer. Vous pouvez également ajouter un contact associé à partir du bouton « + ».
- D- Vous pouvez sélectionner l'acquéreur ou le créer si sa fiche n'existe pas.
- E- La case « notaire » vous permet de sélectionner le notaire en charge du compromis créé (notaire vendeur ou notaire acquéreur). Vous pouvez en créer un grâce au bouton « + ».
- F- L'origine du contact peut-être renseignée selon celles présentes dans le paramétrage de votre logiciel.



#### c) Financement

Compromis					
1 BIEN	2 INTERVE	ENANTS FINA	-3 INCEMENT	4 DATES / CSOP	HONORAIRES
Ventilation (€)	ř.	Financement		Séquestre	
Net vendeur Mobilier Hon. Acq. Hon. Vend.	1661000       0       11000	A financer Apport A emprunter Taux	180000	Montant Références Banque N° du reçu	
Total	U 180000	Duree			
PRÉCÉDENT	ANNULER				SUIVANT

La troisième étape liée au financement vous permet de compléter les informations propres au financement du projet immobilier de l'acquéreur.

- A- La ventilation permet de distinguer la valeur mobilière du prix de la vente afin de calculer les frais d'acte sur le prix de la vente uniquement. Le total se remplira automatiquement.
- B- La colonne financement détaille les capacités de financement de l'acquéreur.
- C- La colonne séquestre permet de renseigner l'éventuel acompte déposé par l'acquéreur.



d) Dates / CSOP

Compromis				
0	2	3		6
BIEN	INTERVENANTS	FINANCEMENT	DATES / CSOP	HONORAIRES
Dates				
A Date SSP	Recommandé	Fin SRU	Fin CSOP	Signature prévue
	B Du	rée CSOP (jrs) 45	•	
Conditions suspen	isives (autres)	Condition	ns particulières	
C Conditions suspensives	(autres)	Conditions	particulières	
PRÉCÉDENT	ANNULER			SUIVANT

\*CSOP : Conditions suspensives d'obtention de prêt

La quatrième étape « Dates / CSOP » permet d'enregistrer les différentes dates de signatures et autres, ainsi que certaines conditions particulières.

- A- Les différents champs de date peuvent être complétés manuellement à l'exception du champ « Fin CSOP » qui se remplit automatiquement lorsqu'une date SSP est renseignée. Néanmoins, vous pouvez toujours la mettre à jour.
- B- La durée CSOP peut être modifiée, mais ne peut pas être inférieure à 30 jours.
- C- Certaines conditions suspensives et/ou particulières peuvent également être enregistrées.



#### e) Honoraires

La cinquième et dernière étape de la saisie détaillée du compromis permet de préciser le partage des honoraires entre l'entrée et la sortie du bien.

Comp	romis				
	0	2	3		
			FINANCEMENT	DATES / CSOP	HONORAIRES
2	Entrée L Négos L TERRIEN C. L RENAULT G.	<ul> <li>11000</li> <li< th=""><th>Sortie ▲ Négos 0 € 0 €</th><th>s <b>↓</b></th><th>× soit : 5500 €</th></li<></ul>	Sortie ▲ Négos 0 € 0 €	s <b>↓</b>	× soit : 5500 €
	PRÉCÉDENT	ANNULER			ENREGISTRER

- 1. Renseignez le montant total des honoraires (il est rempli automatiquement et reste modifiable),
- 2. Sélectionnez les différents négociateurs ou agences intervenantes en entrée et en sortie,
- 3. Visualisez et modifier la répartition des honoraires entre les différents intervenants (négociateurs ou agences).

Lors de la répartition des honoraires, vous pouvez sélectionner différents négociateurs ou également différentes agences en inter-cabinet ou non. Il ne vous restera plus qu'à définir le pourcentage de chacun des bénéficiaires dans la case prévue.



### RÉTROCESSION

ompromis				
1	2	3	4	5
HONORAIRES	INTERVENANTS 11000	Ap	DATES / CSOP	Retrocession
Choisir u	n apporteur pour rétrocession	+	APORTA Pierre	驘 500
Entrée		Sorti	ie	
L Négos →		· 1	Négos 🗸	<b>v</b>
LETRRIEN C.	iii 25	5€ <b>L</b> VA	AST E. 🗂 50	🔷 % soit : 5250 €
A RENAUET G.	₩ 25 👻 % soit : 262	5€		

Vous pouvez enregistrer à une rétrocession d'honoraires.

- 1. Cliquez sur le bouton « Rétrocession ».
- 2. Recherchez dans votre base de données un contact du groupe « Apporteur » ou une agence en intercabinet. Saisissez le montant.

Une fois l'ensemble de vos informations renseignées, il ne vous reste qu'à enregistrer. Vous serez alors redirigé vers le dossier récapitulatif.



N° de dossier : 13	Créé le : 17/08	/2015	Suivi par : U	JGUEN Nolwenn 🔻
Etat du dossier <b>Non clôturé</b> Date SSP	•	25/08/2015	Date d'acte provi	soire
Intervenants				
Propriétaire Madame, Monsieur TEST EG JkIjkl Propriétaires associés		Monsieur RIFFAULT	Acquéreur Yannick - Acquéreurs associ	iés
Origine : - Agence d'affectation : Ac3 Evolution Club Utilisateurs	<b></b>	Origine : Agence d'affectation	- Ac3 Evolution Club	▼ Utilisateurs
Notaire propriétaire :		Notaire acquéreur :		
5932 - Appartement - 0 m2 -	6	En la ville de la	Localisation du man	dat
Ac3 Evolution Club Utilisateurs			Designation du man	dat
Suivi par du bien inconnu		DPE	Expertise –	Parasitaire
CLÔTURER LE DOSSIER	ANNULER LA VENTE		CRÉER ACTION	



# II- LOCATION

🕮 piges 🔊 prospection 📚 biens 👫 contacts 📩 agenda PUB 000 L Gilles RENAULT Q Tout 🔻 + Créer 🔻 🂧 ladar Bien ACCUEIL 🔁 🙆 ₩ Client Journal d'act Pige RENAULT Gilles Depuis la veille Tout Boite aux lettres Nouveaux biens 0 Action Modifications de prix 0 Visite 0 Nouvelles offres Rendez-vous 0 Nouveaux com Vente / Location Offre • Programm 299 000 EUR Ψ • Pr Compromis Post-it BALs prospectées Bail Post-it agence Actions Sortie de stock SMS Loc effectuer Demande Email BALS affecter 1 2 Affectées suivre **Piges** A affecter (Part) Prospectées relance 11379 14098 A contacte Rendez-vous de la journe III Activ ndez-vous de la journ RENAULT Gille BALs prosp 0% Actions Actio P - Visite BALs Créer action Afficher toutes les actions à réali

La création d'un bail est possible à partir du bouton de création « + Créer ».

Le changement de statut depuis une fiche de bien vous permet également d'accéder à la création d'un dossier de location.

Pour créer un dossier de location grâce au changement de statut, vous devez sélectionner l'un des choix suivants :

- Sous offre ;
- Réservé ;
- Compromis ;
- 📥 Loué.

De la même façon que lors de la création d'un compromis, vous pouvez saisir ce dossier rapidement ou alors de façon détaillée.

Les personnes n'ayant pas la délégation seront dirigées vers la saisie rapide du dossier, à l'inverse des personnes ayant la délégation qui elles seront dirigées vers la saisie détaillée du dossier.



#### A- SAISIE RAPIDE

La fenêtre de saisie rapide d'un dossier de location se décompose en 3 catégories.

Certains champs sont obligatoires :

- 👃 🛛 Bien ;
- 👃 Locataire ;
- 👃 Loyer HC ;
- 🖶 Honoraires ;
- Date signature bail.

Bien 1 Choix du bien	Client 2
Bailleur Gestion locative	Loyer (€) 3
Loyer (€)	Loyer HC Provisions sur charges
Agence mandatée Affectation Charges	Honoraires Date de prise d'effet Pas de partage d'honoraires
	Notes

1) BIEN

Vous pouvez saisir la référence du bien à partir de la case « Choix du bien », cela permettra de renseigner automatiquement les informations.

Une case « Gestion locative » peut également être cochée à titre indicatif.

#### 2) CLIENT

La seconde partie liée au client vous permet de sélectionner le locataire.

Vous pouvez également le créer à partir du « + » s'il n'existe pas dans votre base, ou alors créer un contact rattaché.



#### 3) LOYER

La dernière partie liée vous permet de renseigner :

- Le montant du loyer HC ;
- Les provisions ;
- ↓ Les honoraires de l'agence ;
- ↓ La date de signature du bail.

Après enregistrement des informations, le dossier de location récapitulatif apparaît.

N° de dossier : 12	Créé le : 1	7/08/2015	Suivi par : UGUEN Nolwenn	Ŧ
Etat du dossier Non clôturé	Date de bail	31/08/2015	Date de fin du bail 30/08/201	8
Intervenants				
Bailleur Monsieur COURTES Marcel Bailleurs associés		Madame, Monsieur	Locataire TEST EG Jkljkl — Locataires associés ————	
Origine : Ancien acquéreur Agence d'affectation : Ac3 Evolution Club U	▼ illisateurs	Origine : Agence d'affectatio	- n: Ac3 Evolution Club Utilisateurs	•
Bien				
			Désignation et consistance	
712 - Appartement - 22 m2 - 29200 BREST				
LOCANSATION du manda En la ville de BREST au 5, rue de Ké	rangoff au RDC	Surface louée (m2)	22	
Gestion locative		Surface carrez louée	e (m2)	
Ac3 Evolution Club Utilisateurs	a las	DPE	Expertise Parasitaire	
	R LE ANNULER LA LOCATION		CRÉER ACTION	



#### **B- SAISIE DETAILLEE**

BIEN	2 INTERVENANTS	3 DATES	HOM	IORAIRES
Mandat		Description		
testkrier18 - Appartement - 35 m2 -		Désignation et cons	istance	
Gestion locative		Surface Iouée (m2	)	35
ALIZE.NET KRIER	CAR	Surface carrez lou	iée (m2) —— Expertise	600
GILLE Anthony		DPE	Electricité	Parasitaire
N° mandat testkrier18		Gaz	Amiante	Termites
En date du	ARLEND	Loi Carrez	Plomb	Assainissement
Construit en 0		Etat Risques	Pollution So	ls

La saisie détaillée va vous permettre de renseigner les informations étape après étape.

1) BIEN

La première étape liée au bien se découpe en deux catégories :

- Le descriptif du mandat ;
- **4** La description du bien et les différentes expertises effectuées.



#### 2) INTERVENANTS

ocation	
12	3 4
BIEN INTERVENANTS	DATES HONORAIRES
Suivi par : RENAULT Gilles 🗸	N° de dossier : 24
Bailleurs	Locataires
testkrier18	ALOZRAM +
Bailleurs associés	Locataires associés
Agence propriétaire	ALIZE.NET KRIER
Origine :	Origine : v
PRÉCÉDENT 🔆 ANNULER	SUIVANT

La seconde étape liée aux intervenants est la même que lors de la création d'un compromis, cependant puisqu'il s'agit d'une location, la case liée au notaire a disparu et les titres des rubriques se sont adaptés au métier.

3)	CONDITIONS
5,	CONDITIONS

Location				
	1 BIEN	2 INTERVENANTS	3 DATES	4 HONORAIRES
Dates 1			Conditions 2	
Date de pr Durée du l Date de fir	ise d'effet pail (année) n du bail	3	Loyer HC (€) Provisions sur charges (€) Dépôt de garantie (€)	600 0 600
Notes			Cautionnaires	
PRÉCÉDENT	r 💓 ANNULER			SUIVANT



#### 1- Dates

Par défaut la durée du bail s'affiche à 3 ans. Vous pouvez à tout moment la modifier.

2- Conditions

Les conditions financières s'incrémentent automatiquement selon les informations renseignées sur la fiche du bien, mais elles restent modifiables.

Après enregistrement, vous serez dirigé vers le dossier récapitulatif de votre location.

## III- AFFICHAGE ET SUIVI DU DOSSIER

Une fois votre dossier enregistré, vous pouvez y accéder grâce au dossier récapitulatif.

#### A- DOSSIER RECAPITULATIF

Votre dossier est accessible depuis la barre de menu « Signatures », puis « Ventes » ou « Locations » ou « Offres ».

	LIZE	PIGES		BIE	ns 🤮 coi	NTACTS 23 AGE	NDA	PUB	SIGNAT	URES	000			l
KRIER	'NEL								Ventes	$\overline{\mathbf{U}}$		_		
		+ Créer ▼	101869				Tou	it 👻 📕	Location	s		1	Gilles R	₹Ε
ACCUEIL	GESTION DES	BIENS 🔁 🙆	28			-	1		Offres			WININ		
RECH	IERCHE	a =		Réf.	Bailleur 👁	Titre	Loyer HC	C.P. c	Registre	des act	es	Type bien	Dispo	
		<b>~</b>   −					▲	Ville	LUCU	pieces				
▼ QUOI ?		?		<u>13769</u>		Appartement		35700						A
Statut	3 - Man	dat en cours		1		Rennes 2 pièce(s)	0€	Rennes	0€	2	0 m2	Appartement	01	2



Vous arriverez sur le listing des dossiers :

	LIZE	PIGES	ا 🍾	PROSPECTI	on  Bie	ens 👫 coi		AGENDA 📰 PUB 🐼 SIGNATURES	i 000 🛸	1	2 📃 📥 🔤 📫
KRIER		+ Créer ▼	10	1869				Tout - Q		L Gi	Iles RENAULT 😴 🕐 🗸
ACCUEIL	GESTION DES	BIENS <u>&gt;</u> 💌	SL	JIVI DES VE	NTES 🔁 🙆	> 8	-		-	-print	
SUIVI DE	S VENTES		Dos	sReif/+Man	dSillatut	Vendeur	Acquéreur	Adresse	Prix Vendu	Honoraires	Intervenants D
▼ QUAND ?		^	<b>1</b> 7	🍃 52 / 233	Réservé	Non communiqué	🍃 BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000€	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00%
Filtre date Du	Date de cor	mpromi: 🗸	<b>2</b> 5	🍃 52 / 233	Réservé	🍃 RIU Alain	🥪 BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000 €	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
Au • QUOI ?			<b>6</b>	🍃 51 / 233	Réservé	DESMARET Daniel	🍃 TAULIER	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	0€	Non renseigné	E / BUKWALD Sébastien 50.00% S / DÉMONSTRATION 50.00%
Type de bien Motif Dossiers clôtu	Réservé,Co ré	mpromis,∖	<b>2</b> 3	201869 101869 / 1018	Compromis	LEVISAGE Jean	🍃 DURAND	chemin du crous, 33124 BROUQUEYRAN	1661000€	11 000 €	E / TERRIEN Cédric 25.00% E / RENAULT Gilles 25.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
▼ QUI ?			<b>2</b> 18	🍃 306 / 306	Compromis	AUDREYL	DUBOIS Cedric	35000 Rennes	310 000€	15 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
Agence Intercabinet Négociateur		~	<b>2</b> 12	🍃 481 / 481	Compromis	GAMBETTA Arnold	🥁 BOBET Louison	3 alle des rametttes, 75000 PARIS	137 000 €	7 000 €	E / MARZOLA Philippe 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
Suivi par		~	<b>1</b> 6	🍃 133 / 133	Vendu par l'agence	Non communiqué	🥪 LADART Marie	6 Rue de Jouanet, 35700 Rennes	151 000 €	6 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / TERRIEN Cédric 50.00%
POURQUO Mots clés :	I?		0	🍃 115 <i>1</i> 115	Vendu par l'agence	GONTORD Alexandre	Non communiqué	10 Rue Jules Vallès, 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE	1 156 500 €	3 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
<ul> <li>RÉCAPITU</li> <li>Compromis</li> </ul>	LATIF	3	<b>&gt;</b> 10	🥁 55 / 55	Vendu par l'agence	🍃 ISE Marc	🥁 MARTIN	25 Rue de Siam, 29200 Brest	88 <b>0</b> 00 €	7 000 €	E / MAITRE Jean Paul 50.00% S / DÉMO Alex 50.00%
Réservé Vendu par l'a	gence	3	6	1084 /	Vendu par		2	2 Rue Tête d'Or,	<u>51 500 €</u>	1 500 €	E / VAAST Emmanuel 50.00%
	Rechercher	~		Somme	des ventés : :	5 255 500,00€	- somme des ho	IMPRIMER LE LISTING	<del>62 916,67</del> €H	ı <del>) -</del>	

Il ne vous restera qu'à cliquer sur le numéro de dossier que vous souhaitez consulter. Vous pouvez également cliquer sur l'icône de dossier bleu pour accéder au dossier, ou à la fiche du bien, du vendeur ou de l'acquéreur.

	IZE 🍄	PIGES 💈	<b>}</b>	PROSPECTI	on 📚 bie	ens 🚑 coi	NTACTS 🚼 A	AGENDA PUB 000			🔔 🔳 블 🔤 龔
KRIER	- NET + Cr	réer 🕶	10	1869				Tout - Q		L G	illes RENAULT 😴 🕐 🔻
ACCUEIL	GESTION DES BIENS		s	JIVI DES VE	NTES 🔁 🙆	8	-		-		
SUIVI DE S	VENTES		Dos	sReif/✦Nar	dSallatut	Vendeur	Acquéreur	Adresse	Prix Vendu	Honoraires	Intervenants E
▼ QUAND ?			<b>1</b> 7	🏏 52 / 233	Réservé	Non communiqué	BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000 €	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / GILLE Anthony 50.00%
Filtre date Du	Date de compro	omis 🗸	<b>5</b>	🍃 52 / 233	Réservé	🍃 RIU Alain	🦢 BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000 €	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
Au • QUOI ?		i	<b>6</b>	🍃 51 / 233	Réservé	DESMARET Daniel	🥁 TAULIER	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	0€	Non renseigné	E / BUKWALD Sébastien 50.00% S / DÉMONSTRATION 50.00%
Type de bien Motif Dossiers clôturé	Réservé,Compro	omis,\	<b>2</b> 3	<pre>&gt;</pre>	Compromis	V LEVISAGE Jean	🥁 DURAND	chemin du crous, 33124 BROUQUEYRAN	1 661 000 €	11 000 €	E / TERRIEN Cédric 25.00% E / RENAULT Gilles 25.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
▼ QUI ?			📁 18	🍃 306 / 306	Compromis	AUDREYL	DUBOIS Cedric	35000 Rennes	310 000€	15 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
Agence Intercabinet Négociateur		~	📁 12	🥪 481 / 481	Compromis	GAMBETTA Arnold	🍃 BOBET Louison	3 alle des rametttes, 75000 PARIS	137 000€	7 000 €	E / MARZOLA Philippe 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
Suivi par		~	🞾 16	🍃 133 / 133	Vendu par l'agence	Non communiqué	🦢 LADART Marie	6 Rue de Jouanet, 35700 Rennes	151 000 €	6 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / TERRIEN Cédric 50.00%
POURQUOI 3 Mots clés :	?		<b>1</b> 0	🍃 115 / 115	Vendu par l'agence	GONTORD Alexandre	Non communiqué	10 Rue Jules Vallès, 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE	1 156 500 €	3 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
<ul> <li>RÉCAPITUL.</li> <li>Compromis</li> </ul>	ATIF	3	<b>1</b> 0	🥁 55 / 55	Vendu par l'agence	🍃 ISE Marc	🦢 MARTIN	25 Rue de Siam, 29200 Brest	88 000 €	7 000 €	E / MAITRE Jean Paul 50.00% S / DÉMO Alex 50.00%
Réservé Vendu par l'ag	ence	3 6	Þ	🞾 1084 /	Vendu par	LEGUENE	6	2 Rue Tête d'Or,	51 500 €	1 500 €	E / VAAST Emmanuel 50.00%
Total		12		Somme	e des ventes : !	5 255 500,00€	- Somme des ho	onoraires part agence : 75 500,00 € (soit	62 916,67 € H	т)	
l.	Rechercher										

Vous pouvez effectuer un tri par colonne en cliquant sur l'entête de celle-ci.



B- SUIVI

Le dossier récapitulatif affiche toutes les informations précédemment renseignées lors de la saisie détaillée de votre compromis.

1) AJOUT D'OBSERVATIONS

En bas de page du dossier, une case « Observations » vous permet d'ajouter certaines informations. Cette case est un champ libre, accessible et modifiable à tout moment.

Honoraire	s
	Commission totale 10000
<b>К</b> Арр	Retrocessions       Choisir un apporteur pour rétrocession
L Négos ↓	Entrée : 100 % soit : 10 000 € Sortie : 0 % soit : 0 €
LAVILLE C	arole 💼 100 %
Suivi	L Négociateurs - 🛧 Agences - 🖒 Apporteurs
	Observations
	ll n'y a pas d'historique pour ce dossier
	CLÔTURER LE ANNULER LA DOSSIER VENTE DOCUMENTS JURIDOC CRÉER ACTION

Groupe DP Logiciels KRIER - 6 Rue Jouanet - 35700 RENNES - Tél. 02 99 63 72 63 - Fax 02 99 63 69 12 - info@krier.fr 28



#### 2) AJOUT D'ACTIONS DE SUIVI

Il est également possible de tenir à jour un historique des actions réalisées pour la vente ou la location de votre bien.

		Observations	
		1 Historique	
Date	Туре	Compte rendu	Fait par
Date 10/08/2015	Type Acceptation de l'offre	Compte rendu Acceptation de l'offre n°42	Fait par UGUEN Nolwenn
Date 10/08/2015 05/08/2015	Type Acceptation de l'offre Enregistrement d'une offre	Compte rendu Acceptation de l'offre n°42 Modification de l'offre n°25	Fait par           UGUEN           Nolwenn           UGUEN           Nolwenn

- 1- Cet historique va reprendre automatiquement les actions présentes sur la fiche de bien lors de la création du compromis. Les actions qui sont reprises sur le dossier concernent l'avancement de la vente ou de la location du bien et doivent être configurées avec une origine de déclenchement spécifique (en rapport avec la vente ou la location du bien) pour pouvoir apparaître :
  - Enregistrement d'une offre ;
  - Hener sous offre / réservé / compromis / vendu / loué ;
  - Acceptation d'une offre ;
  - 4 Annulation d'une offre / d'un dossier de location / d'un dossier de vente.
- 2- Il est également possible d'ajouter de nouvelles actions manuelles afin d'alimenter et de mettre à jour l'historique de suivi d'avancement du dossier. Pour cela, il suffit de cliquer sur « Créer action » et de renseigner le type d'action effectué.



#### C- CLÔTURE DU DOSSIER

Vous pouvez clôturer vos dossiers en cliquant en bas à gauche du dossier récapitulatif :

Etat du dossier N	lon clôturé		[	Date d'acte provisoire	29/07/2015
Intervenants					
	Propriétaire			Acquéreur	
Consorts LE BOT		6	Mademoiselle TEST F	Formation	
	FT MPI (1997) 1997			ארקטבובתום מססטרופס	
Origine :	-	Ŧ	Origine :	-	Ŧ
Agence d'affectation :			Agence d'affectation :	:	
Notaire propriétaire :	Maître		Notaire acquéreur :	Maître	
Bien					
118 - Appartement - 67	m2 - 29200 BREST	<b>1</b>		Localisation du mandat	
				Désignation du mandat	
Suivi par du bien inconn	u it		DPE	Expertise P	arasitaire

Groupe DP Logiciels KRIER - 6 Rue Jouanet - 35700 RENNES - Tél. 02 99 63 72 63 - Fax 02 99 63 69 12 - info@krier.fr 30



Une fenêtre apparaît et vous permet de mettre à jour les informations suite à la vente ou à la location du bien.

	Date d'acte	
Numéro de dossier	42	Réf. du bien 5
Retrait de panneau ?	NON	Passer en statut "vendu" ?
Remise des clés ?	NON	Déplacer le suivi ?
Propriétaire		Acquéreur
N° de facture propriétaire	6	N° de facture acquéreur 6
Changer le propriétaire par Mme TEST	NON	Passer Mme TEST en "acquéreur signé" NON
4		5

- 1- La date d'acte est obligatoire lors de la clôture d'un dossier.
- 2- Le retrait du panneau et la remise des clés à partir de la clôture du dossier permettront de mettre à jour automatiquement la gestion des panneaux et des clés dans le logiciel.
- 3- Le changement de statut en « vendu » mettra à jour la fiche du bien. Si vous ne modifiez pas le statut à partir de la clôture du dossier, le statut sur la fiche du bien restera identique à la dernière modification (Sous compromis par exemple).

Si vous choisissiez de déplacer le suivi, l'ensemble de l'historique d'actions présent sur la fiche du bien sera ajouté dans la partie « Suivi » du dossier. Dans cette situation, toutes les actions seront affichées, même celles n'ayant pas de lien direct avec la vente ou la location clôturée.

- 4- Si vous changez le propriétaire vendeur par le nouvel acquéreur du bien, le nouvel acquéreur apparaîtra alors sur la fiche du bien dans l'onglet vendeur.
- 5- En passant l'acquéreur du bien en « acquéreur signé » vous modifiez simplement le groupe de votre contact sur sa fiche client. Vous pouvez à la fois passer l'acquéreur en acquéreur signé et changer le vendeur du bien par son nouveau propriétaire.

Après enregistrement, votre dossier sera clôturé.



#### D- ANNULATION ET/OU SUPPRESSION

Avant ou après la clôture d'un dossier, il vous est toujours possible de l'annuler. Il vous suffit de cliquer sur « Annuler la vente ».

Honoraires	
Commis	sion totale 0
	Retrocessions
App Choisir un apporteur pour rétrocession	
Entree : 50 % Soit : 0 €	Sortie : 50 % soit : 0 € ▼
L Nègociate	urs - 🕈 Agences - & Apporteurs
Suivi	
Sum	Observations
Dossier Vente	
Annulation du dossier	*
Annulation du dossier	
Motif d'annulation	Annulation offre
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Date d'annulation	

Une fenêtre va s'ouvrir. Vous pourrez alors renseigner le motif d'annulation du dossier, le statut dans lequel vous souhaitez enregistrer votre bien ainsi que la date d'annulation de la vente.



# IV- SORTIE DE STOCK

Si vous souhaitez archiver un bien, vous pouvez le faire à partir du bouton de création « + créer », « vente/location » puis « Sortie de stock ».

	PIGES SPROSPECTIC	n 📚 biens 🤽 contacts	agenda FUB 000	
KRIER . NET	+ Créer ▼ ladar		Tout 👻 🔍	👤 Gilles RENAULT 👻 🙂 🗸
ACCUEIL 🛅 👩	Bien 🕨	-		
Image: Second state         Image: Second state           Image: Second state         Image: Second state <td>Client Pige Botte aux lettres Action Visite Rendez-vous Vente / Location Post-it</td> <td>Orriers biens ajou     Derniers biens ajou     De</td> <td>utés</td> <td>ス       Connexion des clients en portefeuille         RENAULT Gilles       ✓         Derniers clients connectés</td>	Client Pige Botte aux lettres Action Visite Rendez-vous Vente / Location Post-it	Orriers biens ajou     Derniers biens ajou     De	utés	ス       Connexion des clients en portefeuille         RENAULT Gilles       ✓         Derniers clients connectés
BALs prospectées s Actions En retard	Post-it agence	Bail Sortie de stock	Vente Loc	
A effectuer BALS	Email	A affecter	1 2	
rospectées Vrospectées Vrelancer	0 1	A source Piges A affecter (Part) A contacter	11379 14098	
<ul> <li>Rendez-vous de la jou vocês direct</li> <li>Actions à réaliser</li> <li>Actions manuelles</li> <li>Visite</li> <li>P - Visite</li> </ul>	journée rnée	Activité     RENAULT     Prospection     BALs prospectées sur le     mois     Actions     En retard     A effectuer     BALs	Gilles  Gilles G	
Créer action Affich	er toutes les actions à réa	Affectées Prospectées	62	

Vous pouvez également modifier le statut d'un bien depuis sa fiche en « archivé ».



#### Ces deux actions afficheront la fenêtre ci-dessous.

Sortie de stock		
Bien		Retrait
54 - Appartement - 70 m2 - 2920	00 Brest	Motif
TERRE Jean	Archiver propriétaire	Date
Prix mandat * 10	0000	Client Acquéreur Prix de vente connu *
21/11/2014 ALIZE.NET KRIER Non affecté * Montant net vendeur		Attention : si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation,).
ANNULER		ENREGISTRER

Vous pourrez choisir le motif d'archivage du bien selon une liste définie.

Bien		Retrait	
54 - Appartement - 70 m2 - 2920	00 Brest	Motif	~
TERRE Jean Prix mandat * 10	Archiver propriétaire	Motif Fin de mandat Mise en vente du bien Retiré de la vente Vendu autre intermédiaire Vendu aux enchères Vendu par le propriétaire Vendu par un confrère	
21/11/2014 ALIZE.NET KRIER Non affecté * Montant net vendeur		Vendu par un notaire Fin de mandat Loué par autre agence Loué par propriétaire Non loué Préavis annulé Retiré de la location Attention : si vous archivez votre bien sans ren de prix, cette transaction n'alimentera pas votre données (argus, estimation,).	ıseigner ∍ base de

Si vous connaissez l'acquéreur du bien et le prix de vente, vous pouvez le renseigner.



Bien 54 - Appartement - 70 m2 - 29200 Brest		Retrait Motif v	
		Client	
Prix mandat *	100000	Acquéreur	+
Γ		Prix de vente	e connu *
21/11/2014 ALIZE.NET KRIER			
Non affecté		Attention : si v de prix, cette tr données (argus	vous archivez votre bien sans renseigner ransaction n'alimentera pas votre base de s, estimation,).
* Montant net vendeur			

### ATTENTION !

Si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation ...).

Après enregistrement, un message d'information apparaît pour confirmer l'archivage du bien.

\*\*\*\*