

ALIZE.NET

Suivi des ventes et locations

Version 2.1



DATE	Version de la notice
13/08/2015	Version 1
17/08/2015	Version 2

SOMMAIRE

I-	CrÉation d'un dossier	2
A-	PossibilitÉs de crÉation	2
1)	A partir du bouton créer	2
2)	A partir d'une fiche de bien	3
B-	Offre.....	4
C-	Compromis.....	9
a.	Saisie rapide.....	10
b.	Saisie dÉtaillÉe	13
II-	Location	21
A-	Saisie rapide.....	22
1)	Bien.....	22
2)	Client.....	22
3)	Loyer	23
B-	Saisie dÉtaillÉe	24
1)	Bien.....	24
2)	Intervenants.....	25
3)	Conditions.....	25
III-	Affichage et suivi du dossier	26
A-	Dossier rÉcapitulatif	26
B-	Suivi	28
1)	Ajout d'observations.....	28
2)	Ajout d'actions de suivi.....	29
C-	ClÔture du dossier	30
D-	Annulation et/ou suppression	32
IV-	Sortie de stock.....	33

I- CRÉATION D'UN DOSSIER

A- POSSIBILITÉS DE CRÉATION

Le nouvel outil de suivi des ventes vous permet d'enregistrer vos dossiers de différentes manières :

1) A PARTIR DU BOUTON CREER

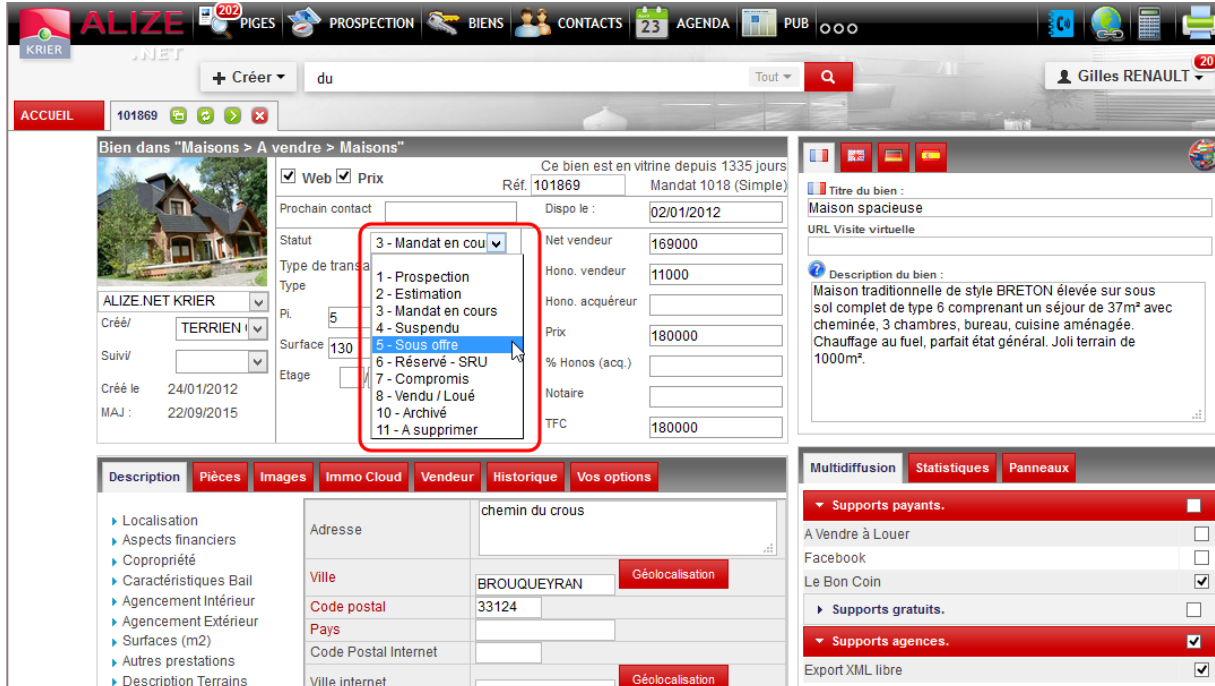


En créant un dossier à partir du bouton « + Créer » vous avez la possibilité de générer :

- ✚ Une offre,
- ✚ Un compromis,
- ✚ Un bail,
- ✚ Une sortie de stock (archivage d'un bien vendu par un autre intermédiaire par exemple).

2) A PARTIR D'UNE FICHE DE BIEN

La création d'un dossier à partir d'une fiche de bien vous permet de conserver les informations renseignées sur sa fiche.



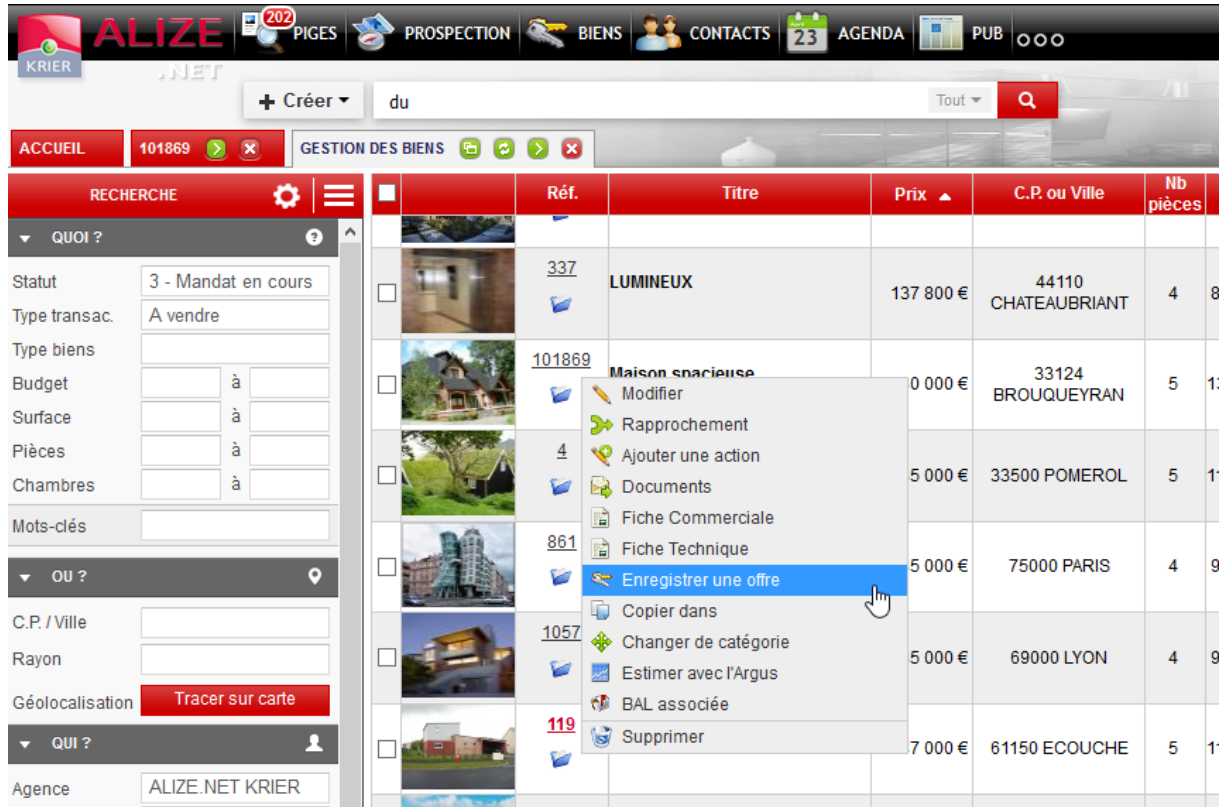
The screenshot shows the ALIZE .NET interface for a property listing. The main area displays details for a property with reference number 101869. A dropdown menu for 'Statut' is open, showing options from 1 to 11. Option 5, 'Sous offre', is highlighted. The interface includes various tabs like 'Description', 'Pièces', 'Images', 'Immo Cloud', 'Vendeur', 'Historique', and 'Vos options'. On the right, there are sections for 'Titre du bien', 'Description du bien', and 'Supports payants/gratuits/agences'.

Il vous suffit de **changer le statut du bien** afin d'ouvrir la fenêtre dédiée à la création du dossier.

B- OFFRE

A PARTIR DU LISTING DE BIENS :

En effectuant un clic droit sur le bien à partir du listing, vous pouvez directement créer une nouvelle offre.

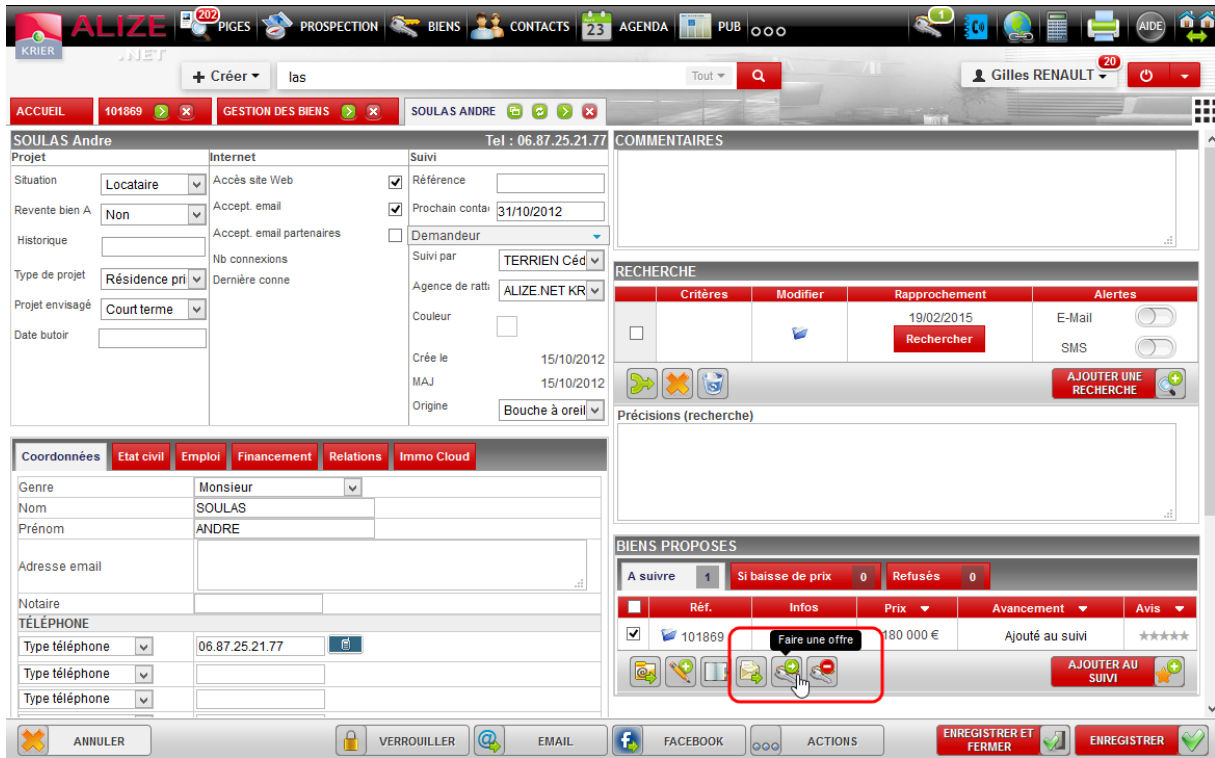


The screenshot shows the ALIZE .NET web interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'PIGES', 'PROSPECTION', 'BIENS', 'CONTACTS', 'AGENDA', and 'PUB'. Below this is a search bar with a '+ Créer' button and a search icon. The main content area is a table of property listings. The table has columns for 'Réf.', 'Titre', 'Prix', 'C.P. ou Ville', and 'Nb pièces'. A context menu is open over the listing with ID 101869, titled 'Maison spacieuse'. The menu items are: 'Modifier', 'Rapprochement', 'Ajouter une action', 'Documents', 'Fiche Commerciale', 'Fiche Technique', 'Enregistrer une offre' (highlighted in blue), 'Copier dans', 'Changer de catégorie', 'Estimer avec l'Argus', 'BAL associée', and 'Supprimer'.

Réf.	Titre	Prix	C.P. ou Ville	Nb pièces
337	LUMINEUX	137 800 €	44110 CHATEAUBRIANT	4 8
101869	Maison spacieuse	0 000 €	33124 BROUQUEYRAN	5 1:
4		5 000 €	33500 POMEROL	5 1:
861		5 000 €	75000 PARIS	4 9
1057		5 000 €	69000 LYON	4 9
119		7 000 €	61150 ECOUCHE	5 1:

A PARTIR DES BIENS PROPOSES (FICHE CLIENT) :


Sur une fiche client, dans la partie « **Biens proposés** », une icône vous permet de créer une offre sur le bien sélectionné.



The screenshot displays the ALIZE .NET web application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'ACCUEIL', '101869', 'GESTION DES BIENS', 'SOULAS ANDRE', and 'Gilles RENAULT'. Below this, the client profile for 'SOULAS Andre' is shown, including details like 'Situation: Locataire', 'Revente bien A: Non', and 'Type de projet: Résidence pri'. To the right, there is a 'RECHERCHE' section with a 'Rechercher' button and a table for 'BIENS PROPOSES'. The table has columns for 'Réf.', 'Infos', 'Prix', 'Avancement', and 'Avis'. One property is listed with 'Réf.' 101869, 'Infos' 19/02/2015, 'Prix' 180 000 €, and 'Avancement' 'Ajouté au suivi'. A red box highlights the 'Faire une offre' icon (a green plus sign) in the row of this property. At the bottom, there are buttons for 'ANNULER', 'VERROUILLER', 'EMAIL', 'FACEBOOK', 'ACTIONS', 'ENREGISTRER ET FERMER', and 'ENREGISTRER'.

Toute création d'une nouvelle offre dans le logiciel déclenchera l'ouverture de la fenêtre suivante :

Offre d'achat

<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Bien</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">101869 - Maison - 130 m² - 33124 BROUQUEYRAN</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">LEVISAGE Jean</div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Prix mandat * <input style="width: 150px;" type="text" value="169000.0000"/></p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Affectation <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>ALIZE.NET KRIER</p> <p>02.99.63.72.63</p> <p><small>* Montant net vendeur</small></p> </div>	<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Acquéreur</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Acquéreur <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; text-align: center; border: none;" type="button" value="+"/></div> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Offre</div> <div style="margin-top: 5px;"> <p>Montant * <input style="width: 150px;" type="text"/></p> <p>Honoraires <input style="width: 150px;" type="text" value="11000"/></p> <p>Date / heure <input style="width: 60px;" type="text" value="23/09/2015"/> <input style="width: 30px;" type="text" value="11"/> <input style="width: 30px;" type="text" value="56"/></p> <p>Date de fin validité <input style="width: 150px;" type="text"/></p> <p>Notes <input style="width: 150px; height: 30px;" type="text"/></p> </div>
--	---

IMPORTANT ! Certains champs sont obligatoires :

- Choix du bien ;
- Choix de l'acquéreur
- Montant de l'offre;
- Date de fin de validité.

1 - Bien :

La partie gauche est consacrée aux informations liées au bien. Elles vont automatiquement se renseigner dès lors que vous sélectionnez la référence du bien depuis la case « Choix du bien ».

2 - Acquéreur :

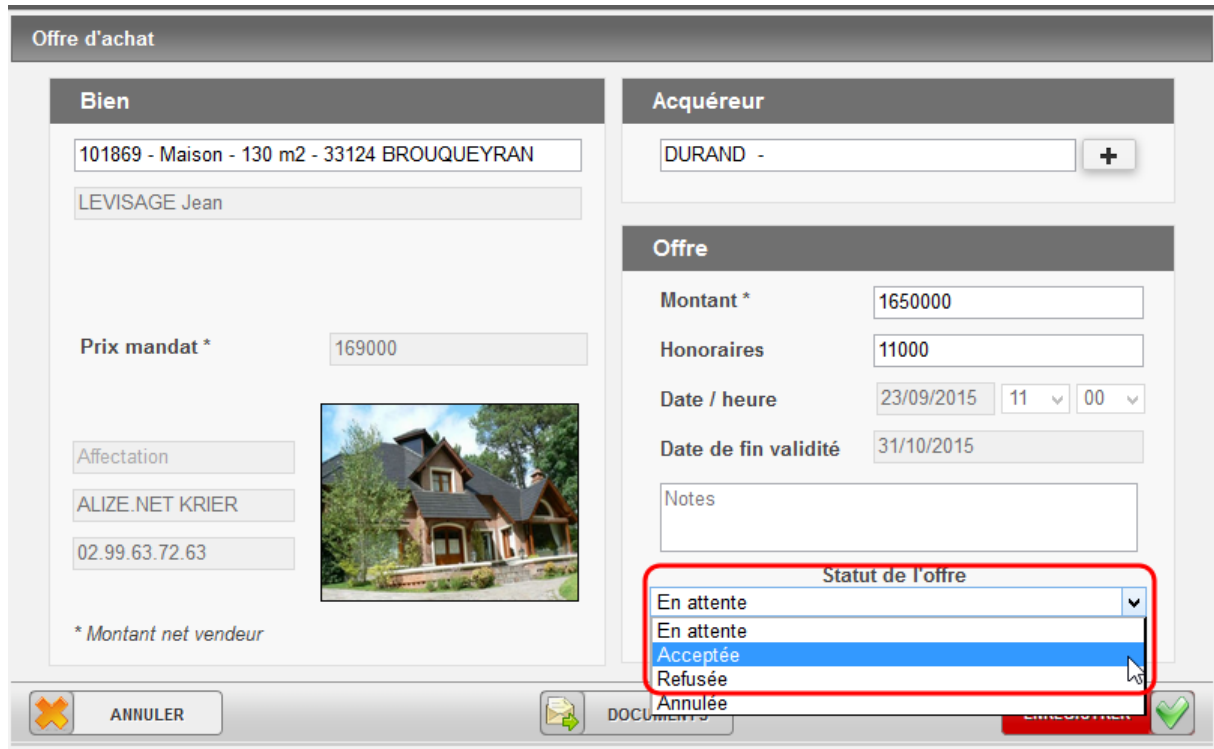
La partie en haut à droite de cette fenêtre vous permet de sélectionner un acquéreur ou d'en créer un nouveau avec le bouton « + ».

3 - Offre :

Le dernier bloc accessible sur cette fenêtre permet de renseigner les informations spécifiques à l'offre.

STATUT DE L'OFFRE

Suite à l'enregistrement de l'offre, une liste déroulante apparaît dans la rubrique « Offre ». Elle vous permet de choisir le statut de l'offre en cours.



Offre d'achat

Bien
 101869 - Maison - 130 m2 - 33124 BROUQUEYRAN
 LEVISAGE Jean
 Prix mandat * 169000
 Affectation
 ALIZE.NET KRIER
 02.99.63.72.63
 * Montant net vendeur

Acquéreur
 DURAND -

Offre
 Montant * 1650000
 Honoraires 11000
 Date / heure 23/09/2015 11 00
 Date de fin validité 31/10/2015
 Notes

Statut de l'offre
 En attente
 En attente
 Acceptée
 Refusée
 Annulée

ANNULER DOCUMENTS ENREGISTRER

Par défaut, le statut de l'offre sera « En attente ».

Si votre offre est **acceptée** puis enregistrée, le bouton « **Enregistrer** » se transformera en « **Passer en compromis** » (cf. rubrique Compromis)

Vous pouvez également passer votre offre en « **Refusée** » ou l'annuler.

Enfin, si la date de validité de votre offre est échu, votre dossier sera classé en « **Expiré** »

FONCTIONNALITÉ MULTI-OFFRES

Cette nouvelle fonctionnalité autorise **la création de plusieurs offres sur un même bien** pour des acquéreurs différents.

Vous pourrez créer plusieurs offres à partir du clic droit dans le listing des biens, ou directement à partir d'une fiche client (biens proposés ou boutons en bas de page).

Une fenêtre apparaîtra afin de vous informer qu'une offre existe déjà, il ne vous restera qu'à cliquer sur « Enregistrer une offre ».

Le **paramétrage qui autorise ou non la création de multiples offres** sur un même bien peut uniquement être activée par nos services.



Dans cette situation, **la date et l'heure liées à l'offre ne seront pas modifiables manuellement.**


C- COMPROMIS

Vous pouvez créer un compromis :

- ✚ À partir du bouton de création ;
- ✚ À partir d'une fiche de bien (en modifiant le statut) ;
- ✚ À partir d'une fiche contact (suivi des biens proposés) ;
- ✚ À partir d'une offre acceptée (listing des offres).

Lors de l'ouverture d'une offre, il vous suffit de modifier le statut de celle-ci en « Acceptée », le bouton « Enregistrer » se transforme alors en « Passer en compromis ».

Offre d'achat

<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid gray;">Bien</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">101869 - Maison - 130 m2 - 33124 BROUQUEYRAN</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">LEVISAGE Jean</div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Prix mandat * <input style="width: 150px;" type="text" value="169000"/></p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-top: 5px;">Affectation</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-top: 5px;">ALIZE.NET KRIER</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-top: 5px;">02.99.63.72.63</div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">* Montant net vendeur</p>	<div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid gray;">Acquéreur</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">DURAND - +</div> <div style="background-color: #f0f0f0; padding: 5px; border-bottom: 1px solid gray; margin-top: 10px;">Offre</div> <div style="margin-top: 5px;"> <p>Montant * <input style="width: 150px;" type="text" value="1650000"/></p> <p>Honoraires <input style="width: 150px;" type="text" value="11000"/></p> <p>Date / heure <input style="width: 100px;" type="text" value="23/09/2015"/> <input style="width: 30px;" type="text" value="11"/> <input style="width: 30px;" type="text" value="00"/></p> <p>Date de fin validité <input style="width: 150px;" type="text" value="31/10/2015"/></p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; height: 20px; margin-top: 5px;">Notes</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px; text-align: center;"> <p>Statut de l'offre</p> <p>Acceptée ▼</p> </div> </div>
---	---

✖ ANNULER

📁 DOCUMENTS

PASSER EN COMPROMIS ✔


SAISIE RAPIDE ET DETAILLEE DU COMPROMIS

Lors de la création d'un compromis, la fenêtre de **saisie rapide** du compromis vous sera proposée par défaut.

A. SAISIE RAPIDE

La fenêtre de saisie rapide est similaire à celle de la création d'une offre.

Compromis

Bien	Client
<input style="width: 95%;" type="text" value="101869 - Maison - 130m² - BROUQUEYRAN"/> <input style="width: 95%;" type="text" value="LEVISAGE Jean"/> Prix mandat (€) <input style="width: 60%;" type="text" value="169000"/> <div style="display: flex; align-items: center;"> <input style="width: 100px; height: 20px; margin-right: 5px;" type="text" value="ALIZE.NET KRIER"/> <input style="width: 100px; height: 20px; margin-right: 5px;" type="text" value="Affectation"/> <input style="width: 100px; height: 20px; margin-right: 5px;" type="text"/> </div> 	<input style="float: left; margin-right: 5px;" type="text" value="DURAND"/> <input style="width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; line-height: 20px; font-size: 12px; background-color: #eee; cursor: pointer; float: right;"/> + <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">Prix (€)</div> Prix net vendeur <input style="width: 80%;" type="text" value="1650000"/> Honoraires <input style="width: 80%;" type="text" value="11000"/> Prix de vente <input style="width: 80%;" type="text" value="1661000"/> Date SSP <input style="width: 80%;" type="text"/> Notes <input style="width: 95%; height: 40px;" type="text"/>

✖ ANNULER

📄 SAISIE DÉTAILLÉE

ENREGISTRER
✔

IMPORTANT ! Certains champs sont également obligatoires à la création d'un compromis :

- + Choix du bien,
- + Nom de l'acquéreur,
- + Honoraires,
- + Prix de vente,
- + Date SSP.

ATTENTION !



Lorsque vous saisissez un nouveau compromis en saisie rapide, la répartition des honoraires se fera à 50% entre la personne suivant le bien et celle qui suit le client.


Cette donnée n'est modifiable directement qu'à partir de la saisie détaillée ou du dossier récapitulatif.

En saisie rapide, c'est la personne qui crée le compromis qui reste en « Suivi par » sur le dossier.

Le numéro du dossier créé s'incrémente automatiquement au fur et à mesure des nouvelles créations de dossiers effectuées sur l'ensemble des agences présentes sur le même logiciel.

À partir de la saisie rapide, il vous est possible de cliquer sur « **Saisie détaillée** » afin de renseigner les informations précises **étape par étape**.

Compromis

Bien	Client	
<input type="text" value="101869 - Maison - 130m² - BROUQUEYRAN"/> <input type="text" value="LEVISAGE Jean"/> Prix mandat (€) <input style="width: 100px;" type="text" value="169000"/> <input type="text" value="ALIZE.NET KRIER"/> Affectation <input style="width: 100px;" type="text"/> 	<input style="width: 150px;" type="text" value="DURAND"/> <input style="width: 20px; height: 20px;" type="button" value="+"/> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px;">Prix (€)</div> Prix net vendeur <input style="width: 100px;" type="text" value="1650000"/> Honoraires <input style="width: 100px;" type="text" value="11000"/> Prix de vente <input style="width: 100px;" type="text" value="1661000"/> Date SSP <input style="width: 100px;" type="text"/> Notes <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>	
<input style="border: 1px solid gray;" type="button" value="ANNULER"/>	<input style="border: 2px solid red;" type="button" value="SAISIE DÉTAILLÉE"/>	<input style="background-color: red; color: white; border: 1px solid gray;" type="button" value="ENREGISTRER"/>

L'enregistrement du compromis en saisie rapide vous redirige vers le récapitulatif de votre dossier de vente. Certains champs sont non modifiables (champs grisés).

N° de dossier : Créé le : 17/08/2015 Suivi par : UGUEN Nolwenn

Etat du dossier **Non clôturé** Date de bail Date de fin du bail

Intervenants

Bailleur

Bailleurs associés

Origine :

Agence d'affectation :

Locataire

Locataires associés


Origine :

Agence d'affectation :

Bien

Localisation du mandat

Gestion locative



Désignation et consistance

Surface louée (m2)

Surface carrez louée (m2)

Expertise

DPE Electricité Parasitaire


B. SAISIE DETAILLEE

La saisie détaillée vous permet de renseigner de manière plus précise l'ensemble des informations liées à votre vente / location.

Attention : vous ne pourrez enregistrer votre dossier en compromis qu'à la fin de la dernière étape « honoraires ».

Compromis

1
BIEN
2
INTERVENANTS
3
FINANCEMENT
4
DATES / CSOP
5
HONORAIRES

Mandat	Description
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">101869 - Maison - 130 m² - BROUQUEYRAN</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">LEVISAGE Jean</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">ALIZE.NET KRIER</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Affectation</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">N° mandat</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">1018</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">En date du</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; width: 80px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">Construit en</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">1988</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">En la ville de BROUQUEYRAN au chemin du crous</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Désignation</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Expertise</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> DPE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Electricité</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Parasitaire</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Gaz</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Amiante</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Termites</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Loi Carrez</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Plomb</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Assainissement</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Etat Risques</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Pollution Sols</div> </div> </div>


✕ ANNULER

SUIVANT
➔

a) Bien

Compromis

1 BIEN 2 INTERVENANTS 3 FINANCEMENT 4 DATES / CSOP 5 HONORAIRES

Mandat	Description
101869 - Maison - 130 m ² - BROUQUEYRAN	En la ville de BROUQUEYRAN au chemin du crous
LEVISAGE Jean	Désignation
ALIZE.NET KRIER	Expertise <input checked="" type="checkbox"/> DPE <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Parasitaire <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Loi Carrez <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Assainissement <input type="checkbox"/> Etat Risques <input type="checkbox"/> Pollution Sols
Affectation	
N° mandat : 1018	
En date du	
Construit en : 1988	
	


ANNULER SUIVANT

La première étape de la saisie d'un compromis porte sur le bien et toutes ses informations. Les champs déjà renseignés sur la fiche du bien s'y répercuteront automatiquement, sinon vous pourrez les remplir manuellement.

En cliquant sur l'une des cases liées à l'expertise, vous pourrez renseigner la date à laquelle elle a été réalisée.

Compromis

1 BIEN 2 INTERVENANTS 3 FINANCEMENT 4 DATES / CSOP 5 HONORAIRES

Mandat	Description
101869 - Maison - 130 m ² - BROUQUEYRAN	En la ville de BROUQUEYRAN au chemin du crous
LEVISAGE Jean	Désignation
ALIZE.NET KRIER	Expertise <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Parasitaire <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Loi Carrez <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Assainissement <input type="checkbox"/> Etat Risques <input type="checkbox"/> Pollution Sols
Affectation	
N° mandat : 1018	
En date du	
Construit en : 1988	
	

Saisir la date de l'expertise

Date de l'expertise :

Annuler Enregistrer

ANNULER SUIVANT

b) Intervenants



La deuxième étape du renseignement d'un compromis détaille l'ensemble des intervenants liés au compromis.

- A- La liste déroulante « Suivi par » permet de sélectionner la personne en charge du compromis créé.
- B- Le numéro de dossier s'incrémente automatiquement, mais reste modifiable.
- C- Dans le cas où le propriétaire n'est pas renseigné sur la fiche du bien, vous pouvez le renseigner ou alors le créer. Vous pouvez également ajouter un contact associé à partir du bouton « + ».
- D- Vous pouvez sélectionner l'acquéreur ou le créer si sa fiche n'existe pas.
- E- La case « notaire » vous permet de sélectionner le notaire en charge du compromis créé (notaire vendeur ou notaire acquéreur). Vous pouvez en créer un grâce au bouton « + ».
- F- L'origine du contact peut-être renseignée selon celles présentes dans le paramétrage de votre logiciel.

c) Financement

Compromis

1 BIEN
2 INTERVENANTS
3 FINANCEMENT
4 DATES / CSOP
5 HONORAIRES

Ventilation (€)		Financement		Séquestre	
Net vendeur	<input type="text" value="1661000"/>	A financer	<input type="text" value="180000"/>	Montant	<input type="text" value="0"/>
Mobilier	<input type="text" value="0"/>	Apport	<input type="text"/>	Références	<input type="text"/>
Hon. Acq.	<input type="text" value="0"/>	A emprunter	<input type="text" value="180000"/>	Banque	<input type="text"/>
Hon. Vend.	<input type="text" value="11000"/>	Taux	<input type="text"/>	N° du reçu	<input type="text"/>
Frais d'acte	<input type="text" value="0"/>	Durée	<input type="text"/>		
Total	<input type="text" value="180000"/>				

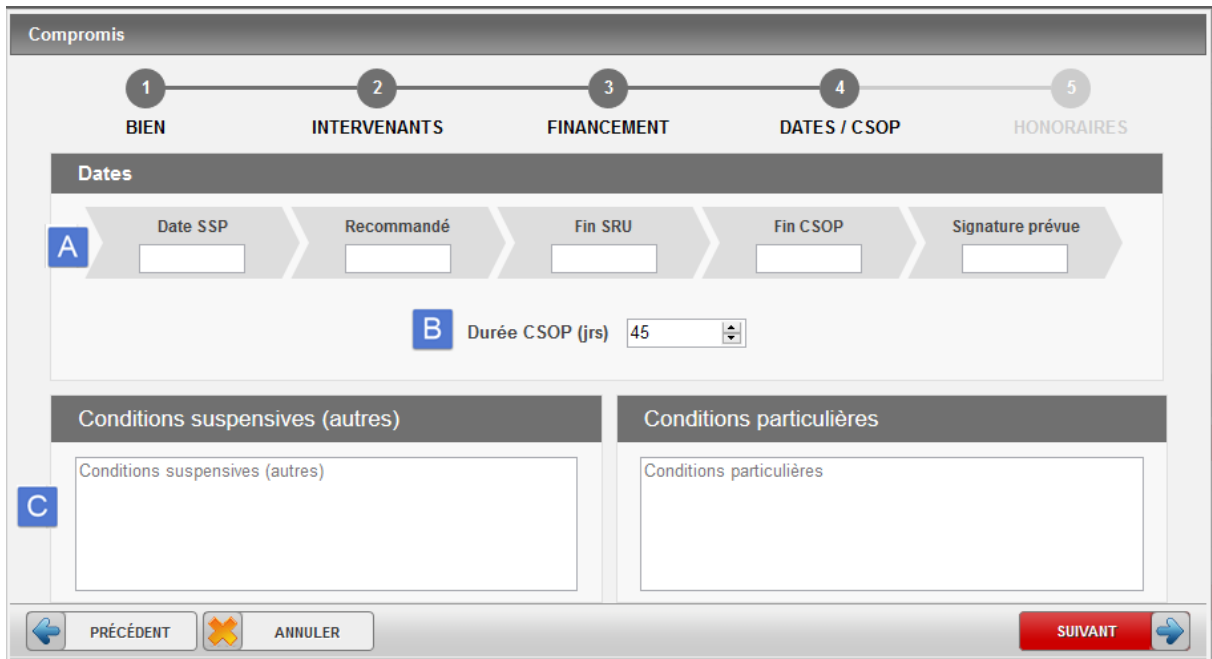
← PRÉCÉDENT
✖ ANNULER
SUIVANT →

La troisième étape liée au financement vous permet de compléter les informations propres au financement du projet immobilier de l'acquéreur.

- A- La ventilation permet de distinguer la valeur mobilière du prix de la vente afin de calculer les frais d'acte sur le prix de la vente uniquement. Le total se remplira automatiquement.
- B- La colonne financement détaille les capacités de financement de l'acquéreur.
- C- La colonne séquestre permet de renseigner l'éventuel acompte déposé par l'acquéreur.

d) Dates / CSOP

*CSOP : Conditions suspensives d'obtention de prêt

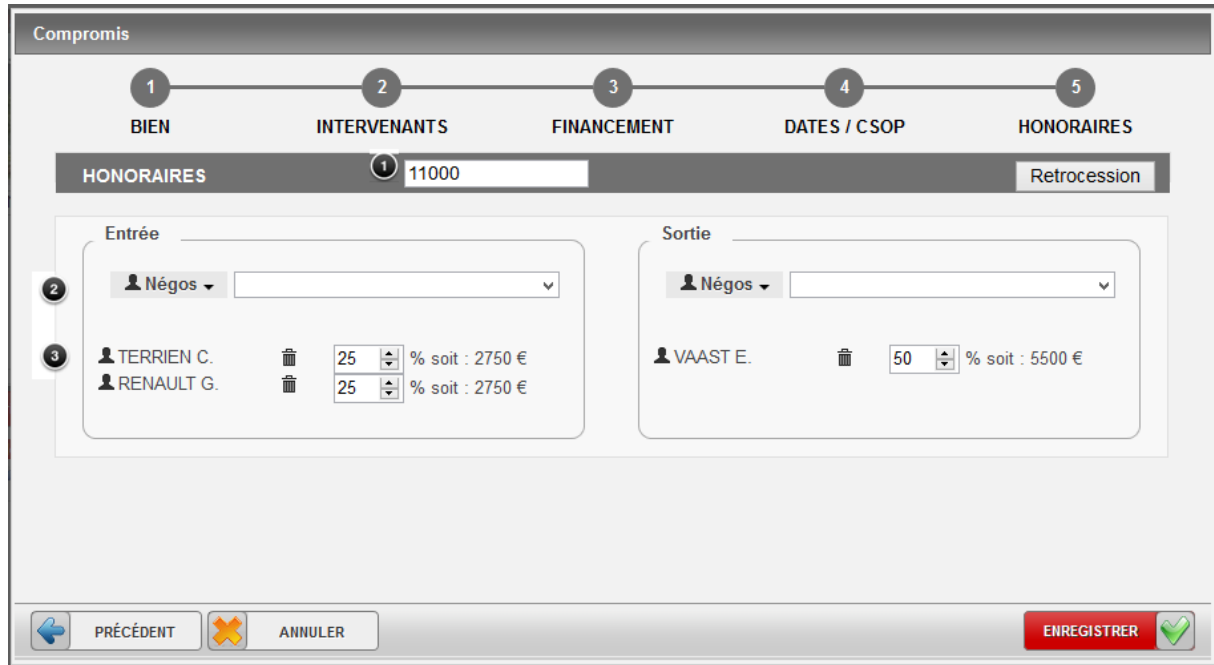


La quatrième étape « Dates / CSOP » permet d'enregistrer les différentes dates de signatures et autres, ainsi que certaines conditions particulières.

- A- Les différents champs de date peuvent être complétés manuellement à l'exception du champ « Fin CSOP » qui se remplit automatiquement lorsqu'une date SSP est renseignée. Néanmoins, vous pouvez toujours la mettre à jour.
- B- La durée CSOP peut être modifiée, mais ne peut pas être inférieure à 30 jours.
- C- Certaines conditions suspensives et/ou particulières peuvent également être enregistrées.

e) Honoraires

La cinquième et dernière étape de la saisie détaillée du compromis permet de préciser le partage des honoraires entre l'entrée et la sortie du bien.



1. Renseignez le montant total des honoraires (il est rempli automatiquement et reste modifiable),
2. Sélectionnez les différents négociateurs ou agences intervenantes en entrée et en sortie,
3. Visualisez et modifier la répartition des honoraires entre les différents intervenants (négociateurs ou agences).

Lors de la répartition des honoraires, vous pouvez sélectionner différents négociateurs ou également différentes agences en inter-cabinet ou non. Il ne vous restera plus qu'à définir le pourcentage de chacun des bénéficiaires dans la case prévue.

RÉTROCESSION

Compromis

1 — 2 — 3 — 4 — 5
 BIEN INTERVENANTS FINANCEMENT DATES / CSOP HONORAIRES

HONORAIRES 11000 Après rétrocession : 10500 € Retrocession

App. ▾ Choisir un apporteur pour rétrocession + LAPORTA Pierre 500

Entrée

Négos ▾

TERRIEN C. 25 % soit : 2625 €

RENAULT G. 25 % soit : 2625 €

Sortie

Négos ▾





VAAST E. 50 % soit : 5250 €

← PRÉCÉDENT ✖ ANNULER ENREGISTRER

Vous pouvez enregistrer à une rétrocession d'honoraires.

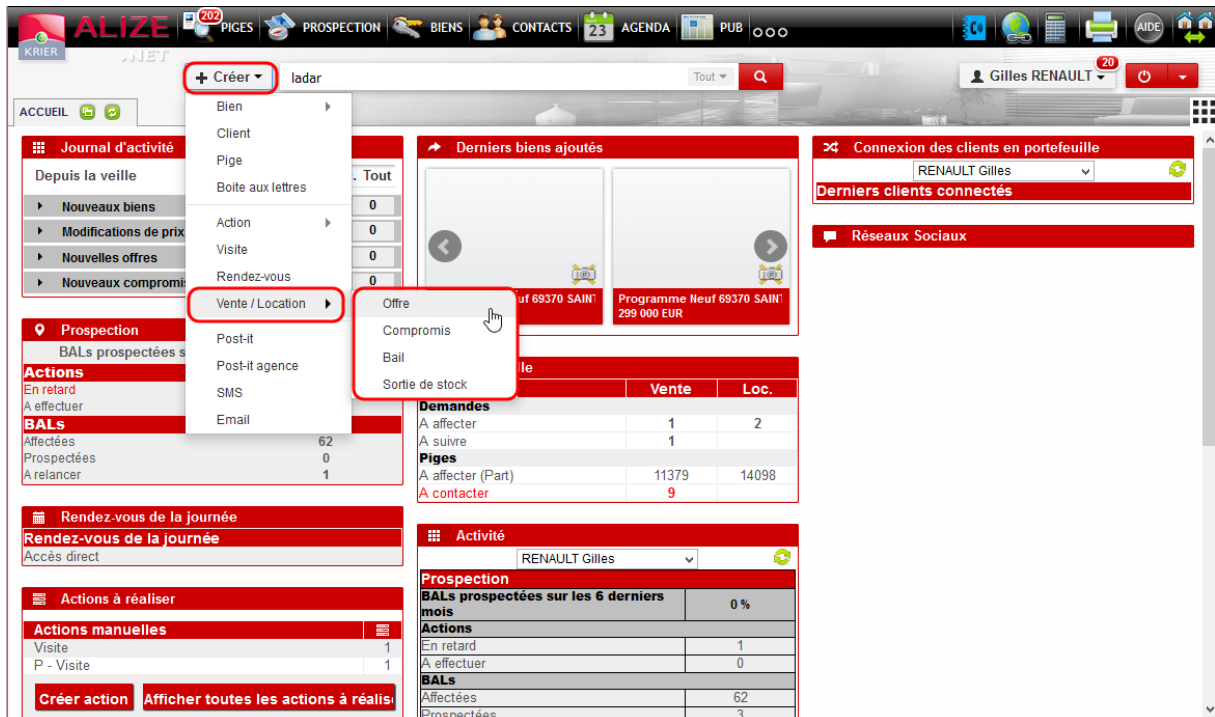
1. Cliquez sur le bouton « **Rétrocession** ».
2. Recherchez dans votre base de données un contact du groupe « Apporteur » ou une agence en inter-cabinet. Saisissez le montant.

Une fois l'ensemble de vos informations renseignées, il ne vous reste qu'à enregistrer. Vous serez alors redirigé vers le dossier récapitulatif.

N° de dossier : 13		Créé le : 17/08/2015		Suivi par : UGUEN Nolwenn	
Etat du dossier Non clôturé		Date SSP	25/08/2015	Date d'acte provisoire	
Intervenants					
Propriétaire Madame, Monsieur TEST EG Jkljkl			Acquéreur Monsieur RIFFAULT Yannick		
Propriétaires associés			Acquéreurs associés		
Origine : -			Origine : -		
Agence d'affectation : Ac3 Evolution Club Utilisateurs			Agence d'affectation : Ac3 Evolution Club Utilisateurs		
Notaire propriétaire :			Notaire acquéreur :		
Bien					
5932 - Appartement - 0 m2 -			Localisation du mandat En la ville de au au RDC		
Ac3 Evolution Club Utilisateurs Suivi par du bien inconnu N° mandat			Désignation du mandat Expertise <input type="checkbox"/> DPE <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Parasitaire <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites		
 CLÔTURER LE DOSSIER		 ANNULER LA VENTE		 DOCUMENTS	
 CRÉER ACTION					





II- LOCATION

La création d'un bail est possible à partir du bouton de création « + Créer ».



Le changement de statut depuis une fiche de bien vous permet également d'accéder à la création d'un dossier de location.

Pour créer un dossier de location grâce au changement de statut, vous devez sélectionner l'un des choix suivants :

-  Sous offre ;
-  Réserve ;
-  Compromis ;
-  Loué.






De la même façon que lors de la création d'un compromis, vous pouvez saisir ce dossier rapidement ou alors de façon détaillée.

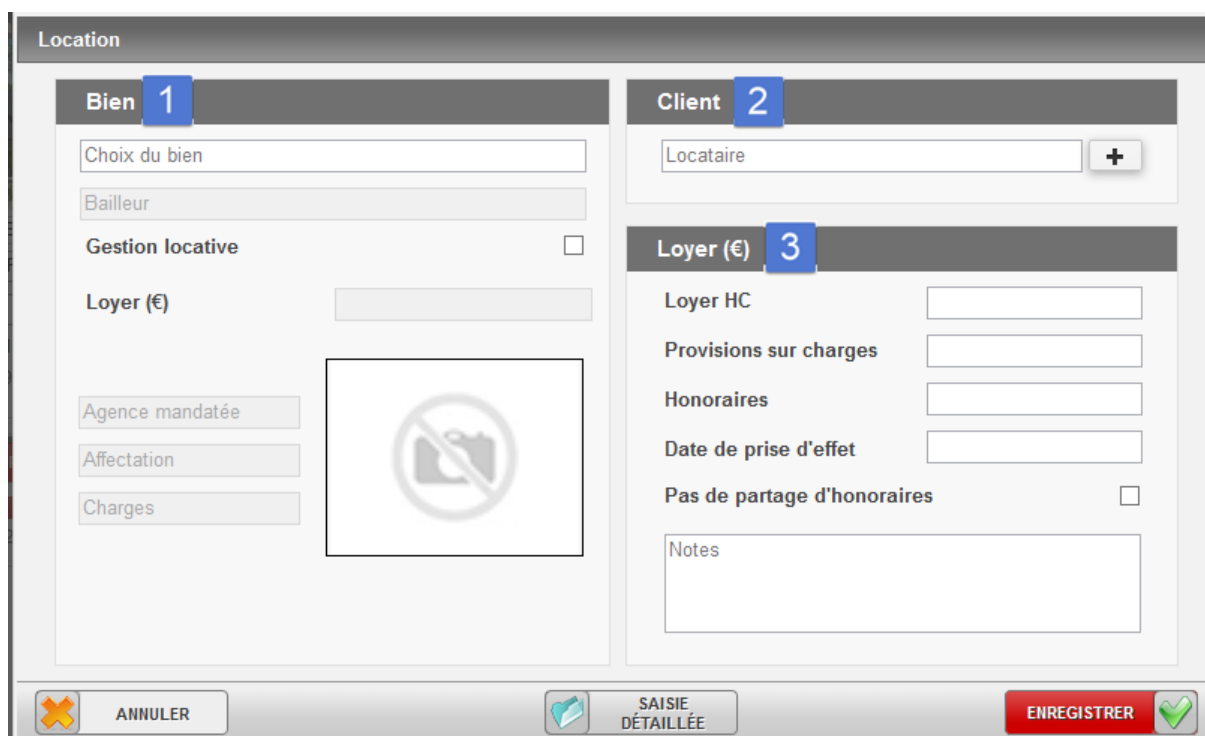
Les personnes n'ayant pas la délégation seront dirigées vers la saisie rapide du dossier, à l'inverse des personnes ayant la délégation qui elles seront dirigées vers la saisie détaillée du dossier.

A- SAISIE RAPIDE

La fenêtre de saisie rapide d'un dossier de location se décompose en 3 catégories.

Certains champs sont obligatoires :

-  Bien ;
-  Locataire ;
-  Loyer HC ;
-  Honoraires ;
-  Date signature bail.



1) BIEN

Vous pouvez saisir la référence du bien à partir de la case « Choix du bien », cela permettra de renseigner automatiquement les informations.

Une case « Gestion locative » peut également être cochée à titre indicatif.





2) CLIENT

La seconde partie liée au client vous permet de sélectionner le locataire.

Vous pouvez également le créer à partir du « + » s'il n'existe pas dans votre base, ou alors créer un contact rattaché.

3) LOYER

La dernière partie liée vous permet de renseigner :

-  Le montant du loyer HC ;
-  Les provisions ;
-  Les honoraires de l'agence ;
-  La date de signature du bail.

Après enregistrement des informations, le dossier de location récapitulatif apparaît.


N° de dossier : 12
Créé le : 17/08/2015
Suivi par : UGUEN Nolwenn





Etat du dossier **Non clôturé** Date de bail Date de fin du bail

Intervenants

<p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Bailleur</p> <input style="width: 95%;" type="text" value="Monsieur COURTES Marcel"/> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Bailleurs associés</p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Origine : <input type="text" value="Ancien acquéreur"/></p> <p>Agence d'affectation : <input type="text" value="Ac3 Evolution Club Utilisateurs"/></p>	<p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Locataire</p> <input style="width: 95%;" type="text" value="Madame, Monsieur TEST EG Jkijkl"/> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Locataires associés</p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Origine : <input type="text" value="-"/></p> <p>Agence d'affectation : <input type="text" value="Ac3 Evolution Club Utilisateurs"/></p>
---	--

Bien

<input style="width: 95%;" type="text" value="712 - Appartement - 22 m2 - 29200 BREST"/> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Localisation du mandat</p> <input style="width: 95%;" type="text" value="En la ville de BREST au 5, rue de Kérangoff au RDC"/> <p>Gestion locative <input type="checkbox"/></p> <p><input type="text" value="Ac3 Evolution Club Utilisateurs"/> </p> <p><input type="text" value="LAVANANT Gilles"/></p>	<p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Désignation et consistance</p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 25px; width: 100%;"></div> <p>Surface louée (m2) <input style="width: 80%;" type="text" value="22"/></p> <p>Surface carrez louée (m2) <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Expertise</p> <p><input type="checkbox"/> DPE <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Parasitaire</p>
---	--


 CLÔTURER LE DOSSIER
 ANNULER LA LOCATION
 DOCUMENTS
 CRÉER ACTION

B- SAISIE DETAILLEE

La saisie détaillée va vous permettre de renseigner les informations étape après étape.

Location

1
BIEN
2
INTERVENANTS
3
DATES
4
HONORAIRES

Mandat	Description
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">testkrier18 - Appartement - 35 m2 - </div> <div style="border: 1px solid gray; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Gestion locative <input type="checkbox"/></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> ALIZE.NET KRIER  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> GILLE Anthony </div> <p>N° mandat <input type="text" value="testkrier18"/></p> <p>En date du <input type="text"/></p> <p>Construit en <input type="text" value="0"/></p>	<div style="border: 1px solid gray; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>Désignation et consistance</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> Surface louée (m2) <input type="text" value="35"/> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 5px;"> Surface carrez louée (m2) <input type="text" value="600"/> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Expertise</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> DPE <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Loi Carrez <input type="checkbox"/> Etat Risques </div> <div style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Pollution Sols </div> <div style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> Parasitaire <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Assainissement </div> </div> </div>
ANNULER	SUIVANT

 1) BIEN

La première étape liée au bien se découpe en deux catégories :

- ✚ Le descriptif du mandat ;
- ✚ La description du bien et les différentes expertises effectuées.

2) INTERVENANTS

Location

1 —
 2 —
 3 —
 4

BIEN
INTERVENANTS
DATES
HONORAIRES

Suivi par :

N° de dossier :

Bailleurs

Bailleurs associés

Origine :

Locataires

Locataires associés

Origine :

← PRÉCÉDENT
✖ ANNULER

SUIVANT
→

La seconde étape liée aux intervenants est la même que lors de la création d'un compromis, cependant puisqu'il s'agit d'une location, la case liée au notaire a disparu et les titres des rubriques se sont adaptés au métier.

3) CONDITIONS

Location

1 —
 2 —
 3 —
 4

BIEN
INTERVENANTS
DATES
HONORAIRES

Dates 1

Date de prise d'effet

Durée du bail (année)

Date de fin du bail

Notes

Conditions 2

Loyer HC (€)

Provisions sur charges (€)

Dépôt de garantie (€)

Cautionnaires

← PRÉCÉDENT
✖ ANNULER

SUIVANT
→

1- Dates

Par défaut la durée du bail s'affiche à 3 ans. Vous pouvez à tout moment la modifier.

2- Conditions

Les conditions financières s'incrémentent automatiquement selon les informations renseignées sur la fiche du bien, mais elles restent modifiables.

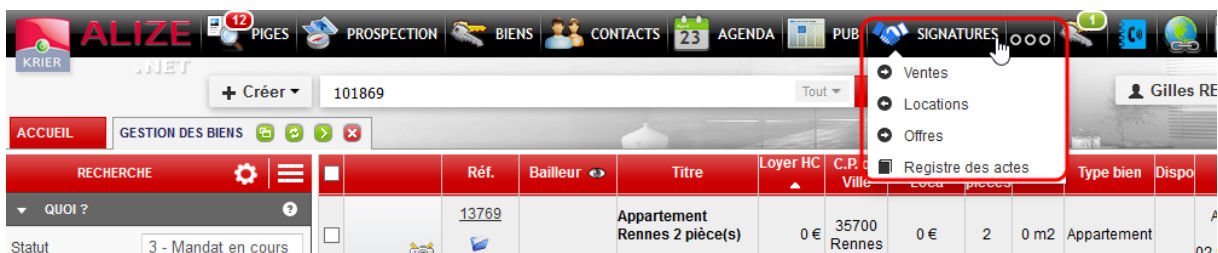
Après enregistrement, vous serez dirigé vers le dossier récapitulatif de votre location.

III- AFFICHAGE ET SUIVI DU DOSSIER

Une fois votre dossier enregistré, vous pouvez y accéder grâce au dossier récapitulatif.

A- DOSSIER RECAPITULATIF

Votre dossier est accessible depuis la barre de menu « Signatures », puis « Ventes » ou « Locations » ou « Offres ».



Réf.	Bailleur	Titre	Loyer HC	C.P. Ville	Type bien	Dispo
13769		Appartement Rennes 2 pièce(s)	0 €	35700 Rennes	0 €	2 0 m2

Vous arriverez sur le listing des dossiers :

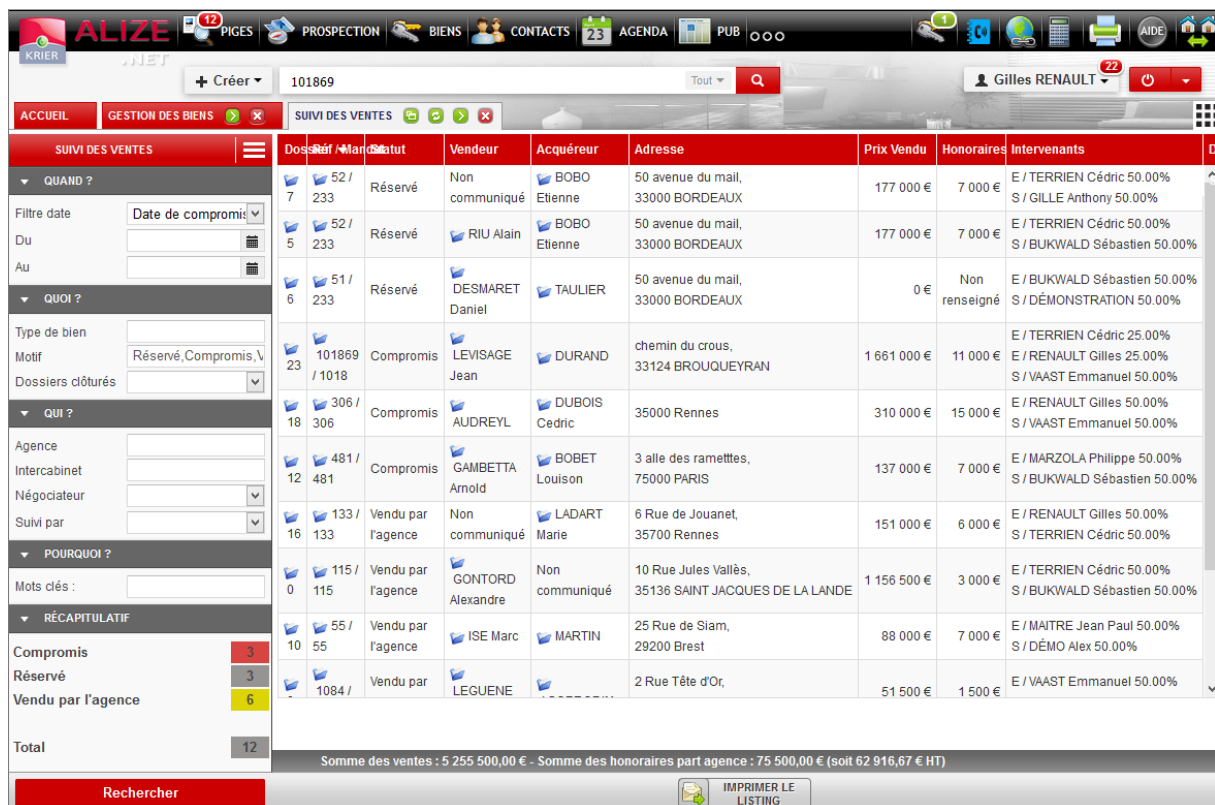


Dossier	Statut	Vendeur	Acquéreur	Adresse	Prix Vendu	Honoraires	Intervenants
7 / 52 / 233	Réservé	Non communiqué	BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000 €	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / GILLE Anthony 50.00%
5 / 52 / 233	Réservé	RIU Alain	BOBO Etienne	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	177 000 €	7 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
6 / 51 / 233	Réservé	DESMARET Daniel	TAULIER	50 avenue du mail, 33000 BORDEAUX	0 €	Non renseigné	E / BUKWALD Sébastien 50.00% S / DÉMONSTRATION 50.00%
23 / 101869 / 1018	Compromis	LEVISAGE Jean	DURAND	chemin du crous, 33124 BROUQUEYRAN	1 661 000 €	11 000 €	E / TERRIEN Cédric 25.00% E / RENAULT Gilles 25.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
18 / 306 / 306	Compromis	AUDREYL	DUBOIS Cédric	35000 Rennes	310 000 €	15 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / VAAST Emmanuel 50.00%
12 / 481 / 481	Compromis	GAMBETTA Arnold	BOBET Louison	3 alle des ramettes, 75000 PARIS	137 000 €	7 000 €	E / MARZOLA Philippe 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
16 / 133 / 133	Vendu par l'agence	Non communiqué	LADART Marie	6 Rue de Jouanet, 35700 Rennes	151 000 €	6 000 €	E / RENAULT Gilles 50.00% S / TERRIEN Cédric 50.00%
0 / 115 / 115	Vendu par l'agence	GONTORD Alexandre	Non communiqué	10 Rue Jules Vallès, 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE	1 156 500 €	3 000 €	E / TERRIEN Cédric 50.00% S / BUKWALD Sébastien 50.00%
10 / 55 / 55	Vendu par l'agence	ISE Marc	MARTIN	25 Rue de Siam, 29200 Brest	88 000 €	7 000 €	E / MAITRE Jean Paul 50.00% S / DÉMO Alex 50.00%
1084 /	Vendu par l'agence	LEGUENE		2 Rue Tête d'Or,	51 500 €	1 500 €	E / VAAST Emmanuel 50.00%

Somme des ventes : 5 255 500,00 € - Somme des honoraires part agence : 75 500,00 € (soit 62 916,67 € HT)

Il ne vous restera qu'à cliquer sur le numéro de dossier que vous souhaitez consulter. Vous pouvez également cliquer sur l'icône de dossier bleu pour accéder au dossier, ou à la fiche du bien, du vendeur ou de l'acquéreur.

Vous pouvez effectuer un tri par colonne en cliquant sur l'entête de celle-ci.

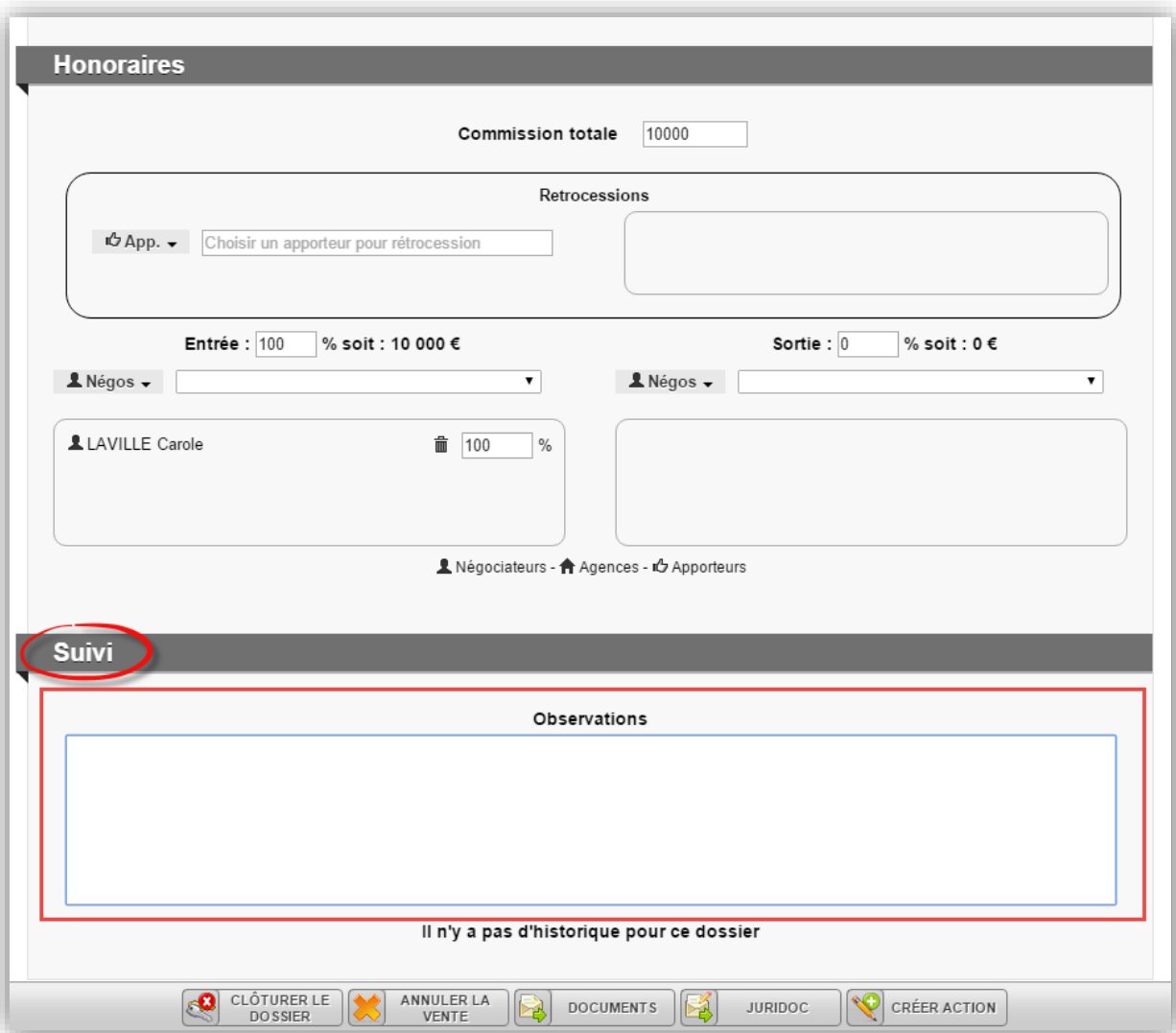


B- SUIVI

Le dossier récapitulatif affiche toutes les informations précédemment renseignées lors de la saisie détaillée de votre compromis.

1) AJOUT D'OBSERVATIONS

En bas de page du dossier, une case « Observations » vous permet d'ajouter certaines informations. Cette case est un champ libre, accessible et modifiable à tout moment.



Honoraires

Commission totale

Retrocessions

App. ▾ Choisir un apporteur pour rétrocession

Entrée : % soit : 10 000 €

Sortie : % soit : 0 €

Négos ▾

LAVILLE Carole %

Négociateurs - Agences - Apporteurs

Suivi

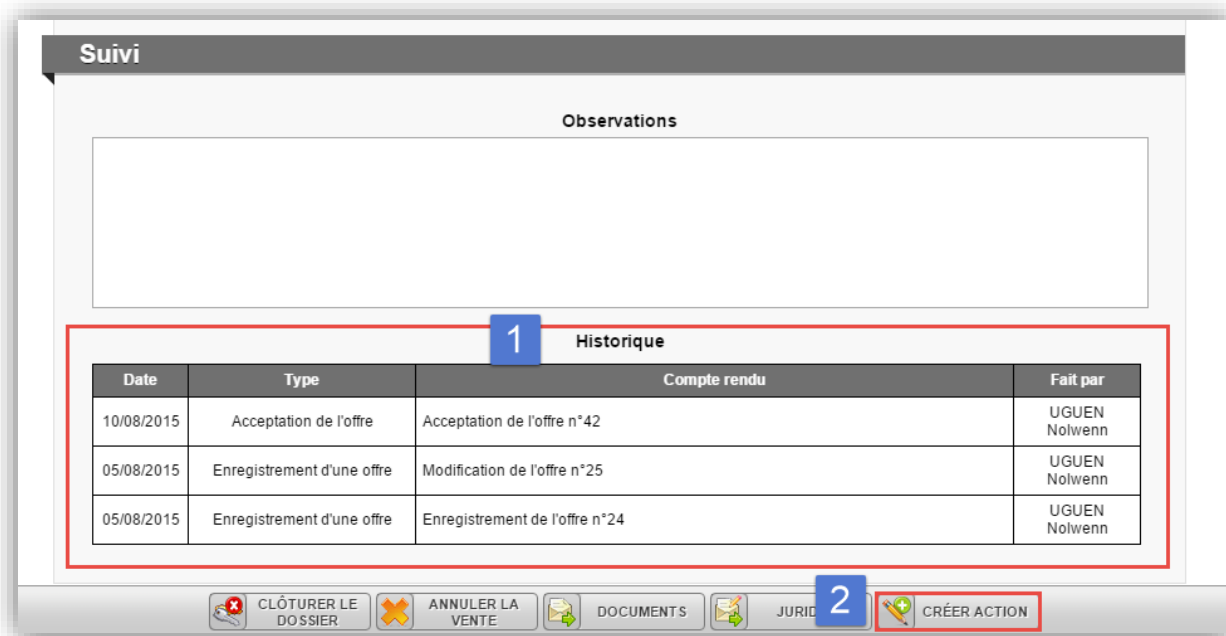
Observations

Il n'y a pas d'historique pour ce dossier

CLÔTURER LE DOSSIER ANNULER LA VENTE DOCUMENTS JURIDOC CRÉER ACTION

2) AJOUT D' ACTIONS DE SUIVI

Il est également possible de tenir à jour un historique des actions réalisées pour la vente ou la location de votre bien.



Suivi

Observations

1 Historique

Date	Type	Compte rendu	Fait par
10/08/2015	Acceptation de l'offre	Acceptation de l'offre n°42	UGUEN Nolwenn
05/08/2015	Enregistrement d'une offre	Modification de l'offre n°25	UGUEN Nolwenn
05/08/2015	Enregistrement d'une offre	Enregistrement de l'offre n°24	UGUEN Nolwenn

2 CRÉER ACTION

1- Cet historique va reprendre automatiquement les actions présentes sur la fiche de bien lors de la création du compromis. Les actions qui sont reprises sur le dossier concernent l'avancement de la vente ou de la location du bien et doivent être configurées avec une origine de déclenchement spécifique (en rapport avec la vente ou la location du bien) pour pouvoir apparaître :

- ✚ Enregistrement d'une offre ;
- ✚ Bien en sous offre / réservé / compromis / vendu / loué ;
- ✚ Acceptation d'une offre ;
- ✚ Annulation d'une offre / d'un dossier de location / d'un dossier de vente.

2- Il est également possible d'ajouter de nouvelles actions manuelles afin d'alimenter et de mettre à jour l'historique de suivi d'avancement du dossier. Pour cela, il suffit de cliquer sur « Créer action » et de renseigner le type d'action effectué.

C- CLÔTURE DU DOSSIER

Vous pouvez clôturer vos dossiers en cliquant en bas à gauche du dossier récapitulatif :

N° de dossier : 9
Créé le : 07/07/2015
Suivi par :

Etat du dossier Non clôturé **Date d'acte provisoire**

Intervenants

<p style="text-align: center;">Propriétaire</p> <input type="text" value="Consorts LE BOT"/> <p style="text-align: center;">Propriétaires associés</p> <div style="border: 1px solid gray; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Origine : <input type="text" value="-"/></p> <p>Agence d'affectation : <input type="text"/></p> <p>Notaire propriétaire : <input type="text" value="Maître"/></p>	<p style="text-align: center;">Acquéreur</p> <input type="text" value="Mademoiselle TEST Formation"/> <p style="text-align: center;">Acquéreurs associés</p> <div style="border: 1px solid gray; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Origine : <input type="text" value="-"/></p> <p>Agence d'affectation : <input type="text"/></p> <p>Notaire acquéreur : <input type="text" value="Maître"/></p>
--	---

Bien

<input type="text" value="118 - Appartement - 67 m2 - 29200 BREST"/> <p><input type="text" value="Suivi par du bien inconnu"/></p> <p>N° mandat <input type="text" value="118"/></p>	<p style="text-align: center;">Localisation du mandat</p> <input type="text"/> <p style="text-align: center;">Désignation du mandat</p> <input type="text"/> <p style="text-align: center;">Expertise</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> DPE</td> <td><input type="checkbox"/> Electricité</td> <td><input type="checkbox"/> Parasitaire</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gaz</td> <td><input type="checkbox"/> Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Termites</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> DPE	<input type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/> Parasitaire	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Amiante	<input type="checkbox"/> Termites
<input type="checkbox"/> DPE	<input type="checkbox"/> Electricité	<input type="checkbox"/> Parasitaire					
<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Amiante	<input type="checkbox"/> Termites					

CLÔTURER LE DOSSIER	ANNULER LA VENTE	DOCUMENTS	CRÉER ACTION
----------------------------	-------------------------	------------------	---------------------

Une fenêtre apparaît et vous permet de mettre à jour les informations suite à la vente ou à la location du bien.



- 1- La date d'acte est obligatoire lors de la clôture d'un dossier.
- 2- Le retrait du panneau et la remise des clés à partir de la clôture du dossier permettront de mettre à jour automatiquement la gestion des panneaux et des clés dans le logiciel.
- 3- Le changement de statut en « vendu » mettra à jour la fiche du bien. Si vous ne modifiez pas le statut à partir de la clôture du dossier, le statut sur la fiche du bien restera identique à la dernière modification (Sous compromis par exemple).

Si vous choisissiez de déplacer le suivi, l'ensemble de l'historique d'actions présent sur la fiche du bien sera ajouté dans la partie « Suivi » du dossier. Dans cette situation, toutes les actions seront affichées, même celles n'ayant pas de lien direct avec la vente ou la location clôturée.

- 4- Si vous changez le propriétaire vendeur par le nouvel acquéreur du bien, le nouvel acquéreur apparaîtra alors sur la fiche du bien dans l'onglet vendeur.
- 5- En passant l'acquéreur du bien en « acquéreur signé » vous modifiez simplement le groupe de votre contact sur sa fiche client. Vous pouvez à la fois passer l'acquéreur en acquéreur signé et changer le vendeur du bien par son nouveau propriétaire.

Après enregistrement, votre dossier sera clôturé.

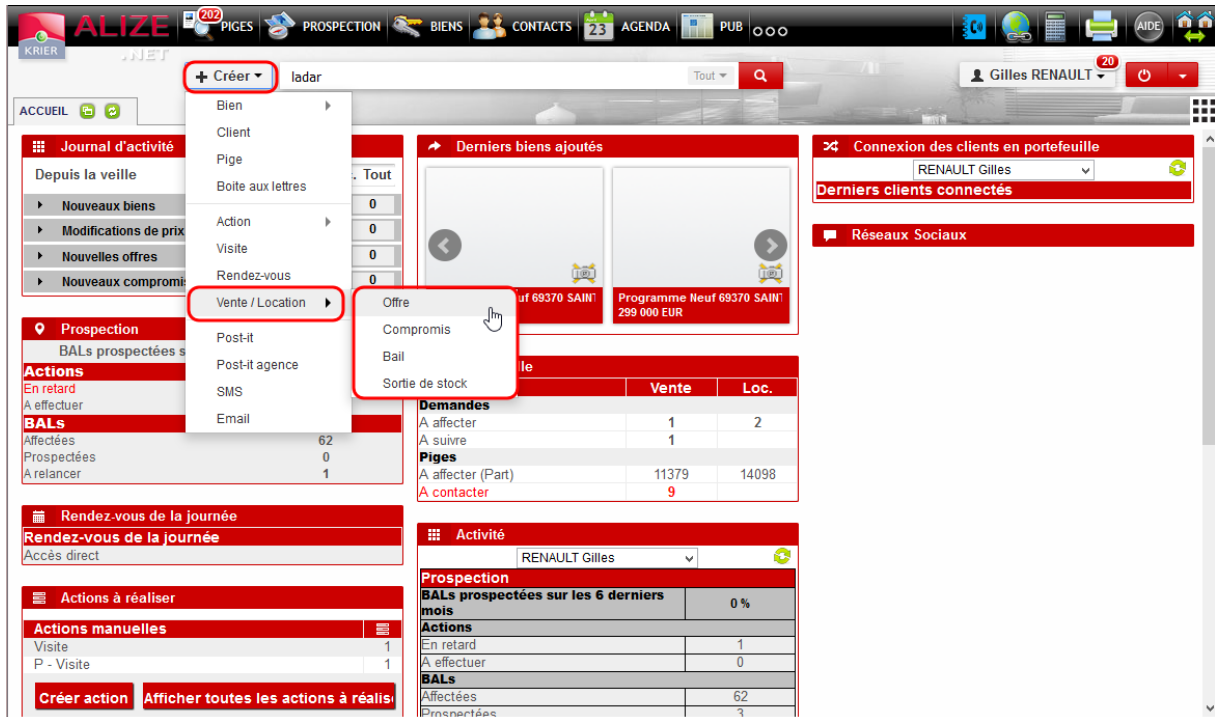
D- ANNULATION ET/OU SUPPRESSION

Avant ou après la clôture d'un dossier, il vous est toujours possible de l'annuler. Il vous suffit de cliquer sur « Annuler la vente ».

Une fenêtre va s'ouvrir. Vous pourrez alors renseigner le motif d'annulation du dossier, le statut dans lequel vous souhaitez enregistrer votre bien ainsi que la date d'annulation de la vente.

IV- SORTIE DE STOCK

Si vous souhaitez archiver un bien, vous pouvez le faire à partir du bouton de création « + créer », « vente/location » puis « Sortie de stock ».



The screenshot shows the ALIZE .NET web application interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'PROSPECTION', 'BIENS', 'CONTACTS', 'AGENDA', and 'PUB'. The user is logged in as 'Gilles RENAULT'. A dropdown menu is open from the '+ Créer' button, showing options: 'Bien', 'Client', 'Pige', 'Boite aux lettres', 'Action', 'Visite', 'Rendez-vous', 'Vente / Location', 'Offre', 'Compromis', 'Bail', and 'Sortie de stock'. The 'Sortie de stock' option is highlighted with a mouse cursor. The background shows various dashboard widgets including 'Journal d'activité', 'Derniers biens ajoutés', 'Connexion des clients en portefeuille', 'Rendez-vous de la journée', 'Actions à réaliser', and 'Activité'.

Vous pouvez également modifier le statut d'un bien depuis sa fiche en « archivé ».

Ces deux actions afficheront la fenêtre ci-dessous.

Sortie de stock

<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Bien</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">54 - Appartement - 70 m2 - 29200 Brest</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">TERRE Jean <input type="checkbox"/> Archiver propriétaire</div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Prix mandat * <input style="width: 150px;" type="text" value="100000"/></p> </div> <div style="border: 1px solid gray; width: 150px; height: 80px; margin: 10px auto; text-align: center; line-height: 80px; font-size: 2em;">📷</div> <div style="margin-top: 5px;"> <input style="width: 100%;" type="text" value="21/11/2014"/> <input style="width: 100%;" type="text" value="ALIZE.NET KRIER"/> <input style="width: 100%;" type="text" value="Non affecté"/> </div> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">* Montant net vendeur</p>	<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Retrait</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Motif ▼</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Date <input style="width: 100%;" type="text"/></div> <div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">Client</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Acquéreur <input style="width: 100%;" type="text"/> +</div> <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> Prix de vente connu * </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 10px;"> <p>Attention : si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation, ...).</p> </div>
---	---

ANNULER
ENREGISTRER

Vous pourrez choisir le motif d'archivage du bien selon une liste définie.


Sortie de stock

<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Bien</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">54 - Appartement - 70 m2 - 29200 Brest</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">TERRE Jean <input type="checkbox"/> Archiver propriétaire</div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Prix mandat * <input style="width: 150px;" type="text" value="100000"/></p> </div> <div style="border: 1px solid gray; width: 150px; height: 80px; margin: 10px auto; text-align: center; line-height: 80px; font-size: 2em;">📷</div> <div style="margin-top: 5px;"> <input style="width: 100%;" type="text" value="21/11/2014"/> <input style="width: 100%;" type="text" value="ALIZE.NET KRIER"/> <input style="width: 100%;" type="text" value="Non affecté"/> </div> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">* Montant net vendeur</p>	<div style="background-color: #444; color: white; padding: 2px; font-weight: bold;">Retrait</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Motif ▼</div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> Motif Fin de mandat Mise en vente du bien Retiré de la vente Vendu autre intermédiaire Vendu aux enchères <li style="background-color: #00aaff; color: white;">Vendu par le propriétaire Vendu par un confrère Vendu par un notaire Fin de mandat Loué par autre agence Loué par propriétaire Non loué Préavis annulé Retiré de la location </div> <div style="font-size: 0.8em; margin-top: 10px;"> <p>Attention : si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation, ...).</p> </div>
---	---

ANNULER
ENREGISTRER

Si vous connaissez l'acquéreur du bien et le prix de vente, vous pouvez le renseigner.

Sortie de stock

<p>Bien</p> <p>54 - Appartement - 70 m2 - 29200 Brest</p> <p>TERRE Jean <input type="checkbox"/> Archiver propriétaire</p> <p>Prix mandat * <input style="width: 150px;" type="text" value="100000"/></p> <p><input type="text" value="21/11/2014"/></p> <p><input type="text" value="ALIZE.NET KRIER"/></p> <p><input type="text" value="Non affecté"/></p> <div style="text-align: center; border: 1px solid gray; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;">  </div> <p><small>* Montant net vendeur</small></p>	<p>Retrait</p> <p>Motif <input type="text" value=""/></p> <p>Date <input style="width: 100px;" type="text" value="01/09/2015"/></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Client</p> <p>Acquéreur <input style="width: 150px;" type="text"/> <input style="border: none; background-color: #ccc; padding: 2px 5px; margin-left: 5px;" type="button" value="+"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prix de vente connu * <input style="width: 100px;" type="text"/></p> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Attention : si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation, ...).</p>
--	--

ATTENTION !

Si vous archivez votre bien sans renseigner de prix, cette transaction n'alimentera pas votre base de données (argus, estimation ...).

Après enregistrement, un message d'information apparaît pour confirmer l'archivage du bien.
